

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 195 по ул. Чехова Свердловского р-на, в г. Новосибирске

«6» марта 2016 г

Вход. № 428/16.03 г. Новосибирск

г. Новосибирск

участие в
ИД

Инициатор проведения общего собрания Андреева Любовь Ивановиче

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 2681,60 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «6» марта 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Чехова, дом 195 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 71 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,34 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,54руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по профилактике и ремонту многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по профилактике и ремонту с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Чехова, 195, кв. 17

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Андреева Л. И. кв. 17,
избрать секретарем собрания Андреева В. С. кв. 46 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 71 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 034 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 71 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 054 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 71 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по Чехово 195 по прошивке и монтажу многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 0 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 71 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по Чехово 195 по прошивке и монтажу с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 71 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Чехово 195 кв 17

Голосовали по шестому вопросу:

За – 71 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

(подпись)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)

(расшифровка)