

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Выборная, в г. Новосибирске

« 13 » март 2016 г



г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Ушкина И. В., кв. 11

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2551,1 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «13» март 2016 года, время 14:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 93 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 63 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,26 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,64 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по \_\_\_\_\_ многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по \_\_\_\_\_ с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная 93 кв. 1

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Ушкина И. В. кв. 1,  
избрать секретарем собрания Бельшицкая Т. Н. кв. 42, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 100% от общего числа голосов собственников;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

*Кузнецов Е. И.*  
*И. В.*

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере — руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере — руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по —

многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции, элект.сет., обработка огнезащитным составом с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Выборгская 93, кв 1.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[Подпись]  
(подпись)

Утиска Н.В.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

Беломыслова Галина Николаевна  
(расшифровка)