

ШТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 101/3 по ул. Выборная, в г. Новосибирске

«27» февраля 2016 г

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 462/22.03
г. Новосибирск

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Максименко Н.В. кв. 48

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2579 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «27» 02 2016 года, время 17:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 101/3 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

(58% - 1496, 11.02)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,63 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная 101/3 - 48.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Максименко Н.В. кв. 48,
избрать секретарем собрания Иванов Э.В. кв. 39, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников;

Против - 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,63 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Видеотехная 101/3 - 48

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания Максим Герюк Н.В. / МГ /
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Норей Э.В. / Норей Э.В. /
(подпись) (расшифровка)

- 1) Совет дома в составе Норей Э.В. (кв.39)
Максим Герюк Н.В. (кв.48) Сокольева А.В. (кв.24)
произвели обмер деревянных конструкций
в подвалах дома 101/3.
- 2) Составить гранд смету на проведе-
ние работ по обработке огнезащит-
ным составом деревянных конст-
рукций подвальных помещений.
Итого обмера: Общая площадь
деревянных конструкций 309, 58 м²