

*Инициатор Е.Н.
И.И.*

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход № 518/29.03.
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 31 по ул. Гурьевская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«05» марта 2016г.

Инициатор проведения общего собрания **ООО «УКЖХ Октябрьского района»**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3389,10 кв.м.** – **100%** голосов собственников. Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «**25**» февраля 2016 года, время 18 : 30 ч.

Дата окончания собрания «**05**» марта 2016 года, время 18 : 30 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 31, кв. № —.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 57,40% голосов (1955,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **38,74** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установление с «01» марта 2016 г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления **2,34** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы **14,96** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года а, установление с «01» марта 2016 г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления **2,34** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,59** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы **7,44** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Школьников А.А. кв. 99, избрать секретарем собрания Лимова М.А. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1955,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – ✓ % (✓ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **38,74** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления **2,34** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по второму вопросу:

За – 109 % (21,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 98,91 % (7934,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы **14,96** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления **2,34** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (1955,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **1,59** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (1955,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы **7,44** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с 01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (1955,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (1955,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2014 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2014 года.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская дом № 31, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Мель
(подпись)

Мельникова О.А.
(расшифровка)

Секретарь собрания

Дмит
(подпись)

Дмитрова Т.А.
(расшифровка)