

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 147 по ул. Б. БОГАТКОВА, в г. Новосибирске

«20» 11 2015 г.

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на" г. Новосибирск

Вход. № 408/11.03.2016

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Седова Г. И.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 482,5 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «20» 11 2015 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Богаткова, дом 147 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,75 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на      месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 147, кв. 5

## Решения:

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Седова Г. И., кв. 8,  
избрать секретарем собрания Тавришова Т. И., кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

### Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % от общего числа голосов собственников;

Против -      % от общего числа голосов собственников;

Воздержались -      % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере      руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За —      % от общего числа голосов собственников;

Против ~~100~~ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на      месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За —      % от общего числа голосов собственников;

Против ~~100~~ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За —      % от общего числа голосов собственников;

Против —      % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — ~~100~~ % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Жо. Богаткова, 147, кв.5

**Голосовали по пятому вопросу:**

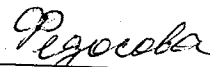
За — ~~100~~ % от общего числа голосов собственников;

Против —      % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

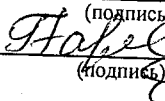


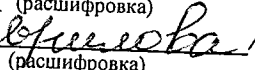


(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка)