

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

Муницип. Е. И. № 14

14 марта 2016 г

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 448/21.03.2016
г. Новосибирска

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Лаврова С.А.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - *484,3* кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания *14 марта 2016* года, время *18:00*ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. *Б. Богаткова*, дом *151* (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие *65* % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере *0,25* руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере *1,71* руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по *прозвонке и промывке* многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по *прозвонке и промывке* с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. *Б. Богаткова, 151, кв 3*

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания *Парубарова* кв. *5*,
избрать секретарем собрания *Лаврова* кв. *3*, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - *100*% от общего числа голосов собственников;

Против - % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по производке и промывке многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по производке и промывке с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За – % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богатыева, 151, кв 3

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания Марубарова Р.И. /

Секретарь собрания Лаврова С.А. / Коз /

Отказы вас не от работы. Да

кв. №5.

Р.И. Марубарова