

Инициаторы  
Чернышева Е.Б.  
Коробков В.В.

ООО «УК ЖХ Октябрьского р-на»  
Вход № 529/31.03  
г. Новосибирск 2016

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина.**

г. Новосибирск

«29» сентября 2016 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Чернышева Е.Б. (кв. 83) и Никитченко З.Г. (кв. 73)  
Дата, сроки, время и место проведения собрания: с «19» сентября 2016 г. по «29» сентября 2016 года г. Новосибирск, МКД №64 по ул. Никитина ( по подъездам).  
Форма проведения собрания: **очно – заочное.**  
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – в подъездах дома на первом этаже  
**Общая площадь помещений** в многоквартирном доме: 7976,20 кв. м. – 100% голосов собственников, в том числе  
**площадь жилых помещений:** 7186,00 кв. м. (включая муниципальную собственность),  
**площадь нежилых помещений:** 790,20 кв. м. (не относящихся к общему имуществу),  
**площадь помещений** собственников, решения которых признаны недействительными: 36,20 кв. м.,  
**Общая площадь помещений** собственников, принявших участие в голосовании 6022,80 кв. м., что составляет 75,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум есть. Собрание правомочно.

<b>Повестка дня</b>
1. <b>Наделить инициаторов собрания</b> правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписания протокола общего собрания.
2. <b>Передача в аренду</b> ООО «УКЖХ Октябрьского района» нежилых помещений площадью 243 кв. м. и 82,2 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина.
3. <b>Уполномочить Чернышеву Елену Борисовну</b> заключить от имени собственников помещений дома с ООО «УКЖХ Октябрьского района» договор аренды нежилых помещений площадью 243 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина и договор аренды нежилых помещений площадью 82,2 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина.
4. <b>Утвердить условия договора аренды</b> нежилых помещений площадью 243 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина и договора аренды нежилых помещений площадью 82,2 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
5. <b>Сформировать земельный участок</b> под домом №64 по ул. Никитина с последующей передачей его в общую долевую собственность собственников помещений.
6. <b>Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района»</b> обратиться с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия по этому вопросу.
7. <b>Определить порядок финансирования</b> работ и услуг по формированию земельного участка дома №64 по ул. Никитина, утвержденных перечнем работ и услуг (Приложение №1), путем выставления единоразовых начислений собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по статье «Выполненные работы» в размере 2,21 руб./кв. м в месяц с 01.03.2016 г. По 30.04.2016 г.
8. <b>Избрать в Совет дома</b> Никитченко З.Г. (кв. 73).
9. <b>Выбрать председателем Совета дома</b> Чернышеву Е.Б. (кв. 83)
10. <b>Утвердить место хранения</b> оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Никитина д. 64, кв. 83.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0,73 % от общего числа голосов собственников

**По первому вопросу собственниками принято решение:** Наделить инициаторов собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписания протокола общего собрания

**Голосовали по второму вопросу:**

За 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0,73 % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу собственниками принято решение:** Передать в аренду ООО УКЖХ Октябрьского района» нежилых помещений площадью 243 кв. м. и 82,2 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0,73 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу собственниками принято решение:** Уполномочить Чернышеву Елену Борисовну заключить от имени собственников помещений дома с ООО «УКЖХ Октябрьского района» договор аренды нежилых помещений площадью 243 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина и договор аренды нежилых помещений площадью 82,2 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0,73 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу собственниками принято решение:** Утвердить условия договора аренды нежилых помещений площадью 243 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина и договора аренды нежилых помещений площадью 82,2 кв. м., расположенных в подвале дома №64 по ул. Никитина с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0,73 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу собственниками не принято решение:** Сформировать земельный участок под домом №64 по ул. Никитина с последующей передачей его в общую долевую собственность собственников помещений.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0,73 % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу собственниками не принято решение:** Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» обратиться с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия по этому вопросу.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0,73 % от общего числа голосов собственников

**По седьмому вопросу собственниками не принято решение:** Определить порядок финансирования работ и услуг по формированию земельного участка дома №64 по ул.Никитина, утвержденных перечнем работ и услуг (Приложение №1), путем выставления единоразовых начислений собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по статье «Выполненные работы» в размере 2,21 руб./кв.м в месяц с 01.03.2016 г. по 30.04.2016 г.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За 74,21 % от общего числа голосов собственников;

Против 1,30 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников.

**По восьмому вопросу собственниками принято решение:** Избрать в Совет дома Никитченко З.Г. (кв. 73).

**Голосовали по девятому вопросу:**

За 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Против 0,73 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников.

**По девятому вопросу собственниками принято решение:** Выбрать председателем Совета дома Чернышеву Е.Б. (кв. 83)

**Голосовали по десятому вопросу:**

За 74,78 % от общего числа голосов собственников;

Против 0,73 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По десятому вопросу собственниками принято решение:** Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Никитина д. 64, кв. 83.

**Инициаторы собрания:**

Чернышева Е.Б. / СЗ /  
Никитченко З.Г. / СЗ /

**Приложения:**

1. Уведомление собственников о проведении ОСС.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении ОСС.
3. Уведомление собственников о решении ОСС.
4. Реестр размещения уведомлений о решении ОСС.
5. Решения собственников на очно- заочном собрании, принявших участие в голосовании.