

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями на 1 этаже,
расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.
Большевикская дом 151, проводимого в форме заочного голосования
собственников помещений.**

г. Новосибирск

21 марта 2016 года

Место составления г. Новосибирск, ул. Большевикская 151

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 37 Жилищного Кодекса РФ по инициативе Рубцова Анатолия Романовича, собственника квартиры № 25, дома 151 по ул. Большевикская 151.

Информация о повестки дня собрания, а также о месте и времени проведения собрания собственники помещений многоквартирного жилого дома уведомлены и им вручены бюллетени для голосования по повестки дня согласно реестру вручения.

Дата начала голосования: 08.00 часов 10 марта 2016

Дата окончания приема бюллетеней : 20.00 часов 20 марта 2016

Адрес для получения дополнительной информации и ознакомления с документацией, необходимых для принятия решения, а так же для передачи решений собственников : г. Новосибирск, ул. Большевикская 151 кв. 25.

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на дату проведения собрания являются:

- частные лица, владеющие 2410,5 кв. м., доля которых составляет 59,03 %
- ООО «Денан», владеющее 1074,6 кв. м, доля которого составляет 26,32%.
- Мэрия г. Новосибирска, владеющая жилыми помещениями 164,1 кв. м., доля которой составляет 4,02 % и нежилыми помещениями 434,2 кв.м., что составляет 10,63%.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, учитываемая при расчете доли собственников для участия в голосовании по вопросам повестки дня составляет 4083,4 кв. м.

В соответствие со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Всего приняло участие в собрании, что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования, собственники помещений, общая площадь которых составила 2560,2 кв. м, что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя . Наделение его правом подписания протоколов и решений. Избрание счетной комиссии.**
- 2. Выбор Совета Дома. Определение персонального состава Совета Дома.**
- 3. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания в письменной форме.**
- 4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 год, условия их**



оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей компанией.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,19 рублей в месяц за 1 кв. м. собственников (за исключением ООО «Денан») с 01.01.2016 года.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,52 рублей в месяц за 1 кв. м. для ООО «Денан» с 01.01.2016 года. Определение перечня работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно.

7. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

8. Об утверждении порядка уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 *Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151 по ул. Большевистская. Наделение его правом подсчета голосов, подписания протоколов и решений общего собрания.*

Голосовали :

ЗА - 2530,4 голоса (98,84%) ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29,8(1,16%)

Решение по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151 по ул. Большевистская Рубцова Анатолия Романовича (собственник квартиры 25)

Наделить его правом подсчета голосов, подписания протоколов и решений общего собрания.

Принято количеством голосов, составляющих 98,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

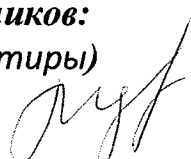
По вопросу №2 *Принятие решения о Выборе Совета Дома. Определение персонального состава Совета Дома.*

Голосовали :

ЗА - 2474,3 голоса (96,65%) ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 85,9(3,35%)

Решение по второму вопросу:

Определить численный состав Совета Дома в количестве четырех человек. Избрать в члены Совета Дома следующих собственников: Рубцова Анатолия Романовича (собственник 25 квартиры)



Торгашову Ирину Анатольевну директор ООО «Денан» (собственник нежилого помещения).

Панову Юлию Николаевну (собственник квартиры № 63)

Сметанину Ольгу Анатольевну (собственник квартиры № 29)

ЗА - 2474,3 голоса (96,65%) ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 85,9(3,35%)

По вопросу № 3

Принятие решения об_Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания в письменной форме.

Голосовали:

ЗА - 2560,2 голоса (100%) ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Решение по третьему вопросу:

Определить следующий порядок уведомления о проведении общего собрания:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме в письменной форме или вручено каждому собственнику под роспись.

Принято количеством голосов, составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 4 Принятие решения по утверждению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей компанией.

Голосовали :

ЗА - 2560,2 голоса (100%) ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей компанией. (Приложение 1 и 2)

Принято количеством голосов, составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 5 Принятие решения по вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,19 рублей в месяц за 1 кв. м. собственников (за исключением ООО «Денан») с 01.01.2016года



Голосовали :

ЗА - 2560,2 голоса (100%)

ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Решение по пятому вопросу:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением ООО «Денан») с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в размере 24,19 рублей за 1 квадратный метр. (Приложение 1).

Принято количеством голосов, составляющих 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 6 Принятие решения по вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,52 рублей в месяц за 1 кв. м. для ООО «Денан» с 01.01.2016 года. Определение перечня работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно.

Голосовали :

ЗА - 2444,2 голоса (95,47%)

ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 116 (4,53%)

Решение по шестому вопросу:

Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,52 рублей в месяц за 1 кв. м. для ООО «Денан» с 01.01.2016 года. Определить перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Принято количеством голосов, составляющих 95,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 7 Принятие решения по вопросу определения места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосования.

Голосовали :

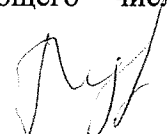
ЗА - 2343,7 голоса (91,54%)

ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 216,5(8,46%)

Решение по седьмому вопросу:

Определить место, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосования, в помещении ООО «Денан» по адресу г. Новосибирск ул. Большевистская, 151.

Принято количеством голосов, составляющих 91,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.



По вопросу № 8 Принятие решения по вопросу об утверждении порядка уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений.

Голосовали :

ЗА - 2560,2 голоса (100%)

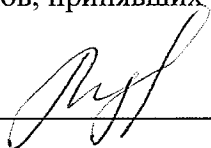
ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Решение по восьмому вопросу:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках около каждого подъезда дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Принято количеством голосов, составляющих 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.



_____- Рубцов Анатолий Романович, собственник
квартиры № 25, дома 151 по ул. Большевистская
г. Новосибирск

