

ПРОТОКОЛ

(Копия)

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 194 по ул. Турченева в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«12» апреля 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 44

Курганов И. А.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2713,57 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «12» апреля 2016 года, время 14:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Турченева, дом 194 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 39,5 % голосов (1540 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 4085 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 450 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 16,44 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,54 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,98 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 5,72 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
8. Наделение Совета многоквартирного дома № 194 по ул. Турченева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Турченева, д. 194 кв. 44 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного

перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Курманову В.А. кв. 44, избрать секретарем собрания Савилову Т.Т. кв. 45, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 100 % (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 40,85 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 4,50 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100 % (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 16,44 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,54 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 100 % (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,94 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100 % (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 6,72 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 0% (0/1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100% (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Турчинева д. 197 кв. 44, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по девятому вопросу:

За - 100% (1570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 год, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания

(подпись)

Кур (подпись) Курманова (расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

Мост (подпись) Соболева (расшифровка)

ООО «УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30  
г. Новосибирск, 630102  
тел. (383) 266-16-16  
e-mail: ukgh@cf1.ru  
www.zhkh54.ru  
ОГРН 1065405124102  
ИНН 5405322397, КПП 540501001



И.А.Курманаевой  
ул. Тургенева, 197 кв.44  
г. Новосибирск, 630008

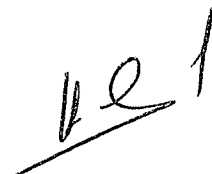
23.03.2016 № 617

На 441 от 17.03.2016

Уважаемая Ирина Александровна!

В связи с Вашим обращением от 17.03.2016 (вх.№441) ООО «УКЖХ Октябрьского района» направлен запрос в Государственную Жилищную Инспекцию Новосибирской области.

Директор

 А.А.Морокин