

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 9 по ул. Днепровская, в г. Новосибирске

*Инициатор*

«18» сентября 2016 г

619/14.04.2016

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Завгубов Павел Александрович

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 329 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания 18 сентября 2016 года, время 8:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Днепровская дом 9 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 2,31 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по исполнению, проекту многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по исполнению, проекту с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Днепровская дом 9

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Завгубов Павел Александрович кв. 8,  
избрать секретарем собрания Коробков Александр Александрович кв. 4, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 100% от общего числа голосов собственников;  
Против - 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 9,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За — 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против 100 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 2,31 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против 100 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по шпательной обработке чердака многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против 100 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по шпательной обработке чердака с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**


За — 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против 100 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

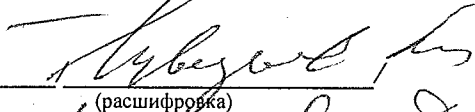
**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Дзержинский 2-й 8

**Голосовали по шестому вопросу:**

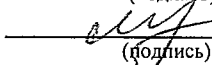
За 100 % от общего числа голосов собственников;  
Против — 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Менделеева Д-5  
(расшифровка)