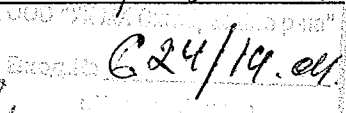


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 15 по ул. Анжеровская, в г. Новосибирске

«15» сентября 2016 г



г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Кривков Максим Владимирович

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 5308 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «15» сентября 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Дзержинская, дом 15 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 2,30руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по уменьшению затрат, связанные многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех сборов обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по уменьшению затрат, связанные с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Дзержинская 15

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Мелин Евгений Александрович кв. 1,  
избрать секретарем собрания Кривков Максим Владимирович кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 100 % от общего числа голосов собственников;  
Против - 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

*м.у.ч.ч.ш.о.в.к.*

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против 100 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 2,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против 100 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по исполнению и/сметы, сметные чертёж многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против 100 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по исполнению и/сметы, сметные чертёж с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 100 % от общего числа голосов собственников;  
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина 150/4

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100 % от общего числа голосов собственников;  
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[Подпись], [Расшифровка]  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись], [Расшифровка]  
(подпись) (расшифровка)