

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 116
проведенного в форме заочного голосования.

г.Новосибирск

«13» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лапшин Валерий Григорьевич - собственник из квартиры ^{№205} 205

Дата начала голосования «28» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников в 20 часов «13» апреля 2016г.

Место передачи решений собственников помещений ул. Выборная, дом 116, кв 205

Дата и место подсчета голосов 13 апреля кв 205

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников(общего собрания):

1. Принятие решения о правомочности ООО«УКЖХ» Октябрьского района принятия тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2015 год, без необходимого кворума собрания и положительного решения собственников.
2. Принятие решения о правомочности выполнения ремонта крыши дома в 2015 году без необходимого кворума собрания и положительного решения собственников.
3. Принятие решения по тарифам на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год, согласно нормативов.
4. Выборы совета дома
5. Выборы председателя совета дома
6. Утверждение порядка оформления протокола настоящего собрания
7. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях и итогах голосования.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. ООО«УКЖХ» Октябрьского района неправомочно утвердило тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2015 год без необходимого кворума и положительного решения собрания собственников.

Голосовали: ЗА 8589,4 м2, 64,2%, ПРОТИВ 43,6 м2 0,5%, ВОЗДЕР. 132,5 м2 1,0%

Признаны недействительными- 2 решений

Решение кредитно 8589,4 м2, 64,2% от 13375,7 м2 общ.пл.

2. ООО «УКЖХ» неправомочно произвела ремонт крыши в 2015 г. без необходимого кворума собрания и отсутствия положительного решения собственников.

Голосовали: ЗА 8494,9 м2, 63,5%, ПРОТИВ 43,6 м2 0,5%, ВОЗДЕР. 227 м2 1,7%

Признаны недействительными- _____ решений

Решение кредитно 8494,9 м2, 63,5% от 13375,7 м2

3. Принять тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01. 01.2016 г. по 31.12. 2016 года согласно расчетам по действующим нормативам в размере 15,50 руб. за 1м2 общей

площади.

Голосовали: ЗА 8598,86 м2 64,29%, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕР. 1020 м2 07%
Признаны недействительными 2 решений
Решение принято 8598,86 м2 64,29% от 13375,7 м2

4. Избрать в совет дома по одному собственнику от каждого подъезда:

1-й под.- Луговскую Е.В., 2-й под.- Семьянову В.И., 3-й под.- Гусева А.В., 4-й под.- Адомович Г.Ф.,
5-й под.- Коваленко Д.В., 6-й под.- Бужину Е.Г., 7-й под.- Каминскую К.Г.

Голосовали: ЗА 8719,16 м2 65,18%, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕР. 395 м2 0,23%
Признаны недействительными 2 решений
Решение принято 8719,16 м2 65,18% от 13375,7 м2

5. Избрать председателем совета дома собственника из кв. 205- Лапшина Валерия

Григорьевича.

Голосовали: ЗА 8749,66 м2 65,41%, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕР. — м2 — %
Признаны недействительными 2 решений
Решение принято 8749,66 м2 65,41% от 13375,7 м2

6. Установить, что протокол настоящего общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.

Голосовали: ЗА 8749,66 м2 65,41%, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕР. — м2 — %
Признаны недействительными 2 решений
Решение принято 8749,66 м2 65,41% от 13375,7 м2

7. Установить, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего собрания путем размещения специального уведомления на досках объявлений у каждого подъезда.

Голосовали: ЗА 8749,66 м2 65,41%, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕР. — м2 — %
Признаны недействительными 2 решений
Решение принято 8749,66 м2 65,41% от 13375,7 м2

9. Утвердить, что протокол настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего собрания в помещении квартиры 205 дома 116 ул. Выборная.

Голосовали: ЗА 8749,66 м2 65,41%, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕР. — м2 — %
Признаны недействительными 2 решений
Решение принято 8749,66 м2 65,41% от 13375,7 м2

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 300 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на — листах
4. Решения собственников помещений в количестве 300
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —

Инициатор общего собрания: Влас / Лапшин В.Г.

Счетная комиссия: 1. Л.В.Андр 1. Варенникова Л.А.
Подпись Фамилия И.О.

2. Бур 1. Бужина Е.Г.

3. Оквиг 1. Оквиг С.В.