

ООО "УКЖХ" г. Новосибирск
Вход № 144/28.01.2016
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

Проведение очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу улица Выборная дом № 116

12 декабря 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 13375,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания - собственники

Место проведения – во дворе МКД

Форма проведения собрания очно-заочное

В собрании приняли участие собственники, владеющие 7859,3 голосов, что составляет 58,75 % от общего числа голосов всех собственников. Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания
2. Секретаря собрания
3. Избрание старшего по дому
4. Рассмотрение предложения ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в МКД и стоимости работ и услуг с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в размере 21,85 рубля в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
5. Рассмотрения предложения собственников по ул. Выборная, 116 и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и стоимости работ и услуг с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в размере 15,50 рубля в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
6. Утверждение хранения места протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ:

На основании очно-заочного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателя собрания Н.В. Шмагур (111) «за» 58,75 %, голосов 7859,3 кв. м. «против» — % голосов — кв. м. «воздержались» — %, голосов — кв. м.
2. Избрать секретаря собрания В.И. Селиванова (67) «за» 58,75 %, голосов 7859,3 кв. м. «против» — кв. м. «воздержались» — %, — кв. м.
3. Избрать старшего по дому В.Т. Лавренко (205) «за» 58,75 %, голосов 7859,3 кв. м. «против» — % — кв. м. «воздержались» — % — кв. м.

4. Отклонить предложение ООО «УКЖХ Октябрьского района» по утверждению перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и стоимости работ и услуг с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в размере 21,85 рубля в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений «за» 58,75 %, 7859,3 кв. м. «против» _____ % _____ кв. м. «воздержались» _____ % _____ кв. м.
5. Принять предложение собственников МКД по ул. Выборная, 116 и утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и стоимости работ и услуг с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в размере 15,50 рубля в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений «за» 58,75 % 7859,3 кв. м. «против» _____ % _____ кв. м. «воздержались» _____ % _____ кв. м.
6. Место хранения протоколов общих собраний собственников МКД определить у старшего по дому В.Т. Матвеев (205) «за» 58,75 %, 7859,3 кв. м. «против» _____ % _____ кв. м. «воздержались» _____ % _____ кв. м.

Председатель собрания  (Шнайзер Н.В.)

Секретарь собрания Всенья Сельянова В.21/кв 67

Старший по дому Владим Матвеев В.2 (кв 205)

ООО «УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 349-53-54
e-mail: ukgh@cf1.ru
www.zhkh54.ru
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001

02.02.2016 № 199
На № 144 от 28.01.2016



Лапшину В.Г.
ул. Выборная, 116 кв.205

г. Новосибирск 630126

Уважаемый Валерий Григорьевич!

Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Выборная, 116 от 12.12.2015г и «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Выборная, 116 на 2016 год», где отражены решения собственников по содержанию и обслуживанию МКД на 2016 год. Данное решение не может быть принято в работу. Обязанность собственников помещений многоквартирного дома – определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом предложений управляющей организации (п.7 ст.156 ЖК РФ). Предложенный Вами размер платы, существенно занижен, что не позволяет подобрать подрядную организацию для качественного выполнения работ. «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Выборная, 116 на 2016год» не согласован с Управляющей компанией.

Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ и услуг, порядок их оказания и выполнения определено постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г № 290. Затраты на содержание и обслуживание общего имущества МКД складываются из перечня выполняемых работ и услуг. Стоимость выполнения работ и услуг определяется исходя из нормативных документов и заключенных договоров с подрядными организациями.

В соответствии с п.29 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома должен быть соразмерен утвержденному перечню, объемам и качеству выполняемых услуг и работ. Предложенная Вами оплата не соразмерна выполняемым работами услугам, а значит, руководствуясь письмом Минрегиона России от 14.10.2008г № 26084-СК/14, ООО «УКЖХ Октябрьского района» вправе отказаться выполнять работы и оказывать услуги за не соразмерную плату.

Предлагаю Вам провести повторно собрание собственников помещений МКД № 116 по ул. Выборная и предоставить в Управляющую компанию протокол решения ОСС, оформленный надлежащим образом, в котором будут учтены предложения Управляющей компании.

Со специалистом отдела по тарифам и объектного учета Вы можете предварительно согласовать и внести необходимые корректировки в «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год» в Управляющей компании по адресу ул. Садовая, 30, каб. 11, тел. 266 16 16 доп. 1101.

С уважением,
Директор

А. А. Морокин

исп. Блинова О.А.
2661616 доп 1101