

ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Выход. № *Всч/1904*
г. Новосибирск *2016*

ПРОТОКОЛ № 5
очередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 130 по ул. Выборная
Октябрьского района г. Новосибирска,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 11 » февраля 2016г.

Инициатор проведения собрания Евенко Евгений Васильевич, кв.120

Дата собрания 28.01.2015г. (начало голосования), в 11-00 час.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 130 (в подъездах многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10.02.2016

В 21.00 ч. Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. Выборная, 130 кв. 7, 59, 84, 129.

Дата и место подсчета голосов: 11.02.2016 года, ул. Выборная 130, кв. 120.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет **8591,9 кв.м. - 100%** голосов собственников.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационных досках на 1 этаже в 4-х подъездах.

В собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие - **6941,1 кв.м.** голосов, что составляет **80,8 %** от общего числа голосов всех собственников дома. Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собрания – Павлюченко Т.В. кв.84 и секретаря собрания – Гребневу И.В. кв.129, и наделить их и Совет дома № 130 по ул.Выборная правом подписания протокола общего собрания, составленного по результатам проведения настоящего общего собрания и правом подписания утвержденного общим собранием собственников МКД перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
2. Рассмотрение предложенного управляющей организацией ООО «УКЖХ Октябрьского района» с уведомлением от 13.10.2015 года №2273 перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01 Января 2016 года по «31» декабря 2016 года с размером платы 33,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; рассмотрение предложения ООО «УКЖХ Октябрьского района»: «Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,11 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установления на срок с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года в соответствии со статьей 154 ЖК РФ».
3. Утверждение предложенного управляющей организацией ООО «УКЖХ Октябрьского района» перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года с размером платы 33,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; «Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,11 рублей в месяц на 1 кв.м.

общей площади помещения и установления на срок с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года в соответствии со статьей 154 ЖК РФ».

4. Рассмотрение и утверждение откорректированного Советом МКД по ул. Выборная, 130 предложенного ООО «УКЖХ Октябрьского района» 14.12.2015 года исх.№ 2598 третьего варианта перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01»января 2016 года по «31» декабря 2016 года и с размером платы 15,54 рублей в месяц за 1 кв.м. жилого помещения, которая определена с учетом предложений ООО «УКЖХ Октябрьского района» и включает плату за управление МКД, согласно договоров, заключенных между собственниками МКД и управляющей организацией.
5. Рассмотрение предложения включить в перечень работ, дополнительную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить с 01.01.2016 года за оказание этой услуги управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» плату в размере 2,21 рубля на 1кв.м общей площади жилого помещения, до оказания услуги «Обращение с твердыми коммунальными отходами» региональным оператором и до утверждения норматива и тарифа на эту услугу в порядке, предусмотренном действующим законодательством в РФ.
6. Наделение Совета многоквартирного дома № 130 по ул. Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Наделение Совета многоквартирного дома № 130 по ул. Выборная полномочиями по определению источников оплаты текущего ремонта, порядка финансирования расходов, в том числе, за счет денежных средств неосвоенных ООО «УКЖХ Октябрьского района» при выполнении работ и услуг до 2016 года (сальдо на конец 2015 года), а также средств от использования общего имущества МКД, субсидий и других поступлений на лицевой счет многоквартирного дома.
8. Наделение председателя Совета дома полномочиями по согласованию с ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждению, после обсуждения на Совете дома, сроков выполнения ремонтных и профилактических работ и услуг по перечню на текущий год, а также сметные стоимости работ по текущему ремонту до начала их исполнения, в том числе силами подрядных организаций.
9. Утверждение платы в размере 3-х рублей с 1 кв.м. жилого помещения на текущий ремонт общего имущества МКД по ул.Выборной, дом 130 на 2016 год, а именно: косметический ремонт подъездов, ремонт межпанельных швов, замена входных дверей в подъездах, ремонт лебедок лифтов, замена сборок, вентиляей, кранов в системах отопления ГВС и ХВС.
10. Наделение Совета многоквартирного дома № 130 по ул. Выборная полномочиями по проверке годового отчета управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района», а также по ознакомлению с информацией об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности согласно части 10 ст.161, части 2 ст. 165 Жилищного Кодекса РФ.
11. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,85 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

12. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,89 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
13. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
14. Исключение из состава Совета МКД № 130 по ул. Выборная – Кодилова В.Е. кв. 59, по его заявлению и включение в состав Совета - Якименко И.С. кв. 144, Прокудину И.А. кв. 42.
15. Утверждение следующего способа уведомления (сообщения) собственников о проведении общего собрания собственников помещений в доме № 130 по ул. Выборная - размещение сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома.
16. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборная д.130 кв. 129, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Собственники, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:

1. Избрать председателем собрания – Павлюченко Т.В. кв.84 и секретарем собрания – Гребневу И.В. кв.129, и наделить их и Совет дома № 130 по ул.Выборная правом подписания протокола общего собрания, составленного по результатам проведения настоящего общего собрания и правом подписания утвержденного общим собранием собственников МКД перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ЗА 100 % (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

2. Рассмотреть предложенный управляющей организацией ООО «УКЖХ Октябрьского района» с уведомлением от 13.10.2015 года №2273 перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года с размером платы 33,39 рублей в месяц за 1 кв.м.

общей площади жилого помещения; рассмотрение предложения ООО «УКЖХ Октябрьского района»: «Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,11 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установления на срок с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года в соответствии со статьей 154 ЖК РФ».

ЗА 99,2 % (6888,3 кв.м.) ПРОТИВ 0,8% (52,8 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

3. Утвердить предложенный управляющей организацией ООО «УКЖХ Октябрьского района» перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года с размером платы 33,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; «Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,11 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установления на срок с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года в соответствии со статьей 154 ЖК РФ».

ЗА 0 % (0 кв.м.) ПРОТИВ 100% (6941,1 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

4. Рассмотреть и утвердить откорректированный Советом МКД по ул. Выборная, 130 предложенный ООО «УКЖХ Октябрьского района» 14.12.2015 года исх.№ 2598 третий варианта перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года с размером платы 15,54 рублей в месяц за 1 кв.м. жилого помещения, которая определена с учетом предложений ООО «УКЖХ Октябрьского района» и включает плату за управление МКД, согласно договоров, заключенных между собственниками МКД и управляющей организацией.

ЗА 100 % (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

5. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и включить в перечень работ, дополнительную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить с 01.01.2016 года за оказание этой услуги управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» плату в размере 2,21 рубля на 1 кв.м общей площади жилого помещения, до оказания услуги «Обращение с твердыми коммунальными отходами» региональным оператором и до утверждения норматива и тарифа на эту услугу в порядке, предусмотренном действующим законодательством в РФ.

ЗА 98,3 % (6825,6 кв.м.) ПРОТИВ 0,8% (52,8 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,9% (62,7 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

6. Наделить Совет многоквартирного дома № 130 по ул. Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ЗА 100 % (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

7. Наделить Совет многоквартирного дома № 130 по ул. Выборная полномочиями по определению источников оплаты текущего ремонта, порядка финансирования расходов, в том числе, за счет денежных средств неосвоенных ООО «УКЖХ Октябрьского района» при выполнении работ и услуг до 2016 года (сальдо на конец 2015 года), а также средств от использования общего имущества МКД, субсидий и других поступлений на лицевой счет многоквартирного дома.

ЗА 100 % (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

8. Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию с ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждению, после обсуждения на Совете дома, сроков выполнения ремонтных и профилактических работ и услуг по перечню на текущий год, а также сметные стоимости работ по текущему ремонту до начала их исполнения, в том числе силами подрядных организаций.

ЗА 100 % (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

9. Утвердить плату в размере 3-х рублей с 1 кв.м. жилого помещения на текущий ремонт общего имущества МКД по ул.Выборной, дом 130 на 2016 год, а именно: косметический ремонт подъездов, ремонт межпанельных швов, замена входных дверей в подъездах, ремонт лебедок лифтов, замена сборок, вентиляей, кранов в системах отопления ГВС и ХВС.

ЗА 98,3 % (6825,6 кв.м.) ПРОТИВ 0,8% (52,8 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,9% (62,7 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

10. Наделить Совет многоквартирного дома № 130 по ул. Выборная полномочиями по проверке годового отчета управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района», а также по ознакомлению с информацией об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности согласно части 10 ст.161, части 2 ст. 165 Жилищного Кодекса РФ.

ЗА 98,3 % (6825,6 кв.м.) ПРОТИВ 0,8% (52,8 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,9% (62,7 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

11. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение

размера платы 0,85 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

ЗА 0% (0 кв.м.) ПРОТИВ 100% (6941,1 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

12. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,89 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

ЗА 0% (0 кв.м.) ПРОТИВ 100% (6941,1 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

13. Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

ЗА 0% (0 кв.м.) ПРОТИВ 99,2% (6888,3 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8% (52,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

14. Об исключении из состава Совета МКД № 130 по ул. Выборная – Кодилова В.Е. кв. 59, по его заявлению и включении в состав Совета - Якименко И.С. кв. 144, Прокудиной И.А. кв. 42.


ЗА 100% (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

15. Утвердить способ уведомления (сообщения) собственников о проведении общего собрания собственников помещений в доме № 130 по ул. Выборная - размещение сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома.

ЗА 100% (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

16. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборная д.130 кв. 129, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

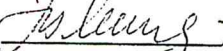
ЗА 100 % (6941,1 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


Инициатор проведения собрания:  / Е.В. Евенко /

Председатель собрания:  / Т.В. Павлюченко /

Секретарь собрания:  / И.В. Гребнева /

Члены счетной комиссии:  / Е.В. Евенко /

 / Т.И. Минич /

 / С.С. Бабушкин /