

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Большевицкая дом 165

Вход. № 568/06.04. г. Новосибирск 2016

г. Новосибирск

«25» сентября 2016г.

Дата проведения собрания: «25» сентября 2016 года, время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников.

Место проведения собрания: во дворе д.165 по ул.Большевицкая

Общая площадь помещений дома в соответствии с технической документацией 5288 кв.м.

Общая площадь помещений собственников дома, принявших участие в голосовании 3543 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум есть. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул.Большевицкая, 165 (адрес) от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» <u>апреля</u> 2016г. по «31» <u>октября</u> 2016г.
3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».
5. Уполномочить <u>Гузанову Валентину Николаевну</u> (ФИО) собственника помещения Большевицкая, 165 (адрес) заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Большевицкая д. <u>165</u> кв. <u>21</u> , с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

1. Избрать председателем собрания Гузанову В.И. кв. 21 и секретарем собрания Алексееву Т.В. кв. 62 и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: за – 100 % голосов (3543 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.).

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул.Большевицкая, 165 (адрес) от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» апреля 2016г. по «01» апреля 2019г.

Голосовали: за – 100 % голосов (3543 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.).

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % голосов (3543 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.)

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».

Голосовали: за – 100 % голосов (3543 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.)

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Уполномочить Гузанову Валентину Николаевну (ФИО) собственника помещения Большевицкая, 165 (адрес) заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали: за – 100 % голосов (3543 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.)

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Большевицкая д. 165 кв. 21, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора

Голосовали: за – 100 % голосов (3543 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.)

Председатель собрания А.Т.Ур / Гузанова В.Н.

Секретарь собрания А.Т.Ур / Арсеньева Т.И.