

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 175/2 по ул. Байшевская, в г. Новосибирске

81/21.01.2015

«25» сентября 2014г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: членом Совета дома  
Давыдова В.Н., кв. 20  
Викенкова Н.В., кв. 24

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3361,7 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «25» сентября 2014 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Байшевская, дом 175/2 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 77,3 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,09 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.
4. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,52 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.
5. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопр. изоляции, обработке черд. помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
6. Отказ от проведения работ по замерам сопр. изоляции, обработке черд. помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая 30.

#### Решения:

##### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Трибошину В.Д. кв. 65,  
избрать секретарем собрания Викенкову Н.В. кв. 24, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

##### Голосовали по первому вопросу:

За 77,3 % от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против – 77,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,69 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против 77,3 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,52 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против 77,3 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивл. изоляции сборщика чердака, подвала многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против 77,3 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замерам сопротивл. изоляции сборщика чердака, подвала с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За 77,3 % от общего числа голосов собственников;

Против — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По седьмому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г.Новосибирск, ул. Садовая, 30.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За 77,3 % от общего числа голосов собственников;

Против — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Васильев  
(подпись)

Кравченко В.П.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

Жуков  
(подпись)

Воложников Н.В.  
(расшифровка)