



## ПРОТОКОЛ №4

Заседания Совета МКД по ул. Выборная, 124  
в Октябрьском районе г. Новосибирска.

22.04.2016

г. Новосибирск

Место проведения заседания – помещение Совета дома , ул. Выборная 124.

Время заседания-20-00

Всего членов Совета дома из числа собственников \_15\_ человек и 1  
наниматель - представитель собственника муниципалитета.

Присутствуют \_\_\_13\_\_\_ человек (12 собственников и 1 наниматель)

Кворум для проведения заседания имеется.

(Три члена Совета дома просили направить протокол по электронной почте  
или в бумажном варианте для ознакомления)

Председатель заседания-Черенкова Лилия Львовна .  
Секретарь - Кокорина Надежда Николаевна.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Избрание Председателя и секретаря.
2. О выборе подрядчика по ремонту подъездов.
3. О проведении месячника благоустроительных работ на придомовой территории (посадка деревьев, кустарников, цветов, изготовление лавочек, завоз песка, земли).
4. Разное

По первому вопросу

- Выступила \_Кривошапова Е.В. и предложила избрать председателем  
заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Кокорину Н.Н. (кв.231)

По второму вопросу

-выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в адрес  
собственников поступили 4 предложения по выполнению ремонта подъездов  
(стоимость за один подъезд)

1. от ООО УК «ЖХ Октябрьского района» на сумму 267000,00 рублей;
2. от Ивана Самосватова на сумму 220722,54 рублей;
3. от ООО «ЖилСервис» на сумму 130199,00 рублей.
- 4.от ООО «Золотые руки» на сумму 120000,00 рублей (по рекомендации дома  
№ 124/1 по ул. Выборная).

По третьему вопросу:

- по поручению члена Совета дома по ул. Выборная,124 Полуэктовой В.А.  
выступила председатель Совета Черенкова Л.Л. и предложила провести месячник по  
благоустройству дворовой территории. Обращение к собственникам направить в  
виде объявления, разместив его на информационных досках в каждом из подъездов.

По четвертому вопросу:

-выступили

1. Попова Е.Н. по вопросу гарантийного срока на установленные окна.
2. Мурашкина Т.А. по вопросу аварийного состояния коммунальных систем водопровода и канализации в подъездах № 6,7 МКД по ул. Выборная,124.
3. Алексеев Ф.В. по вопросу организации проведения внеочередного собрания по вопросу определения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном индивидуальном счете.
4. Алексеев Ф.В. по вопросу определения состава работ по текущему ремонту дома в 2016 году.
5. Алексеев Ф.В. по вопросу принятия актов выполненных работ по замене окон.
6. Черенкова Л.Л. по вопросу обращения жителей 3-го подъезда на неправомерное размещение на площадке входа в подъезд № 3 грузового автомобиля марки Газель гос. № Х027ЕХ 54RUS.
7. Черенкова Л.Л. о приобретении триммера для дворника ООО «ЖЭУ-52».
8. Об определении источника финансирования ремонтных работ в помещении Совета МКД по ул. Выборная.

### **Предложено:**

По 2-му вопросу:

Черенкова Л.Л.-

Учитывая качественный ремонт подъездов в доме № 124/1 по ул. Выборная (подъезды выполнены ремонтом ООО «Золотые руки» 2 года назад и находятся в удовлетворительном состоянии, возможности вышеуказанной организации по предоставлению качественных материалов, а так же то, что Организация действует с 2002 года и предложившая наиболее низкую цену по ремонту подъездов (с небольшим авансом – до 30%) считаю выбор остановить на подрядчике ООО «Золотые руки» и направить в адрес ООО «УК ЖХ Октябрьского района» настоящий протокол и протокол общего собрания исходя из решения собственников, составленный по результатам настоящего заседания в соответствии с протоколом № 7 от 17.01.2016 года о предоставлении полномочий в принятии решений по организационным вопросам проведения текущего ремонта Советом МКД по ул. Выборная,124.

Курносоев С.В. –

Необходимо выполнить замеры сопротивления изоляции в подъездах перед началом ремонта.

Черенкова Л.Л. –

Направить в адрес провайдеров письма с требованием проложить провода в кабель каналах перед началом ремонта подъездов.

По 3-му вопросу:

- Черенкова Л.Л. предложила организовать месячник по благоустройству территории с привлечением собственников дома. Назначить организаторами проведения месячника по благоустройству Полуэктову Валентину Алексеевну и Горбунову Наталью Федоровну.

По 4-ому вопросу:

1. Черенкова Л.Л. пояснила, что гарантийный срок на установленные окна составляет 2 года, что отражено в договоре между ООО УК ЖХ Октябрьского района и ООО «АЛДИ».

2. Черенкова Л.Л. предложила Мурашкиной Т.А. собрать подписи под обращением в ГЖИ по вопросу аварийного состояния коммунальных систем водопровода и канализации в подъездах № 6,7 МКД по ул. Выборная, 124.

3. Черенковой Л.Л. предложено рассмотреть вопрос организации проведения внеочередного собрания по вопросу определения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном индивидуальном счете после 15 мая, рассмотрев вопрос о необходимости замены лифтов в течении ближайших 5-ти лет.

4. Черенкова Л.Л. по вопросу определения состава работ по текущему ремонту дома в 2016 году доложила, что собственниками принято решение о проведении текущего ремонта в 2016 году из расчета сборов - 5 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Перечень работ был утвержден собранием собственников в составе: текущий ремонт подъездов и ремонт лебедок лифтов 1,6,7 подъезды, в том числе замена канатов, шкивов и др.

УК ЖХ Октябрьского района данное решение собственников игнорирует и производит сбор из расчета 6 руб/м<sup>2</sup>. Следует отметить, что часть работ по текущему ремонту выполнена с браком (ремонт швов) и часть вообще не выполнена. Вопрос о выполнении работ ООО УК ЖХ Октябрьского района будет вынесен на Совет дома после получения ответа от ООО УК ЖХ Октябрьского района.

5. По вопросу принятия актов выполненных работ по замене окон пояснила Черенкова Л.Л. Акт приемки выполненных работ формы КС-2 в адрес Совета дома не поступал. Отметка о принятии окон в эксплуатацию была поставлена после окончания работ по установке с 2 - по 5 подъезд.

6. Алексеев Ф.В., предложил направить в адрес ГИБДД от имени жителей обращение на неправомерное размещение на площадке входа в подъезд № 3 грузового автомобиля марки Газель гос. № Х027ЕХ 54RUS.

7. Черенкова Л.Л. по вопросу о приобретении триммера для дворника ООО «ЖЭУ-52» предложила выделить из средств вознаграждения председателю Совета МКД 17080,00 рублей на приобретение триммера в сумме, согласно представленному счету и направить данное решение в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» для его оплаты.

8. Об определении источника финансирования ремонтных работ в помещении Совета МКД по ул. Выборная предложено из средств вознаграждения председателю Совета МКД выделить средства на ремонт помещения Совета МКД в сумме не более 30000,00 рублей и направить данное решение в ООО «УК ЖХ Октябрьского района». Ремонт выполнить силами жильца дома № 124 по ул. Выборная Курносова С.В.

9. Кокориной Н.Н. предложено Протокол составить в 2-х экземплярах, один для Совета МКД по ул. Выборная, 124, второй для ООО УК ЖХ Октябрьского района.

10. Кокориной Н.Н. предложено ознакомить собственников дома № 124 по ул. Выборная разместив данный протокол на информационных досках в каждом из подъездов.

## РЕШИЛИ :

По 1-му вопросу:

Избрать председателем заседания Совета Черенкову Л.Л., секретарем Кокорину Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 2-ому вопросу:

Определить подрядчиком по ремонту подъездов - ООО «Золотые руки» и направить данное решение в ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

Выполнить замеры сопротивления изоляции в подъездах перед началом ремонта.

Поручить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» направить в адрес провайдеров письма с требованием проложить провода в кабель каналах перед началом ремонта подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 3-му вопросу

Организовать месячник по благоустройству территории с привлечением собственников дома. Назначить организаторами проведения месячника по благоустройству Полуэктову Валентину Алексеевну и Горбунову Наталью Федоровну.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 4-му вопросу:

1. Получить копию договора с ООО «АЛДИ»

2. Мурашкиной Т.А. собрать подписи под обращением в ГЖИ по вопросу аварийного состояния коммунальных систем водопровода и канализации в подъездах № 6,7 МКД по ул. Выборная,124 и представить Черенковой Л.Л. для дальнейшей работы с данным обращением.

3. Рассмотреть вопрос организации проведения внеочередного собрания по вопросу определения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном индивидуальном счете после 15 мая, рассмотрев в том числе вопрос о необходимости замены лифтов в течении ближайших 5-ти лет.

4. Вынести вопрос о выполнении работ по текущему ремонту ООО УК ЖХ Октябрьского района в 2015 и 2016 году на Совет дома после получения ответа от ООО УК ЖХ Октябрьского района по отчету за 2015 год.

5. Черенкова Л.Л. представить на обозрение членам Совета дома копию акта приемки выполненных работ по установке окон после его получения от подрядчика и (или) от УК.

6. Черенковой Л.Л. направить в адрес правоохранительных органов с жителей обращение на неправомерное размещение на площадке у входа в № 3 грузового автомобиля марки Газель гос. № Х027ЕХ 54RUS

7. Черенковой Л.Л. направить решение Совета МКД по ул. Выборная, адрес ООО «УК ЖХ Октябрьского района» о приобретении триммера для д ООО «ЖЭУ-52» из средств вознаграждения Председателя Совета в сумме 1 рублей, согласно представленному счету для его оплаты. Доверенно получение триммера выдать Черенковой Л. Л.

8. Ремонтные работы в помещении Совета МКД по ул. Выборная, 124 за счет средств вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 1 рублей. Ремонт выполнить силами жильца дома № 124 по ул. Выборная Ку С.В. Перечень работ утвердить на следующем заседании Совета МКД.

9. Протокол составлен в 2-х экземплярах, один для Совета МКД по ул. Выборная, 124, второй для ООО УК ЖХ Октябрьского района.

10. Ознакомить собственников дома № 124 по ул. Выборная разместив протокол на информационных досках в каждом из подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ по всем подвопросам четвертого вопроса

за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

Председатель Заседания Совета МКД Выборная, 124

Секретарь Заседания Совета МКД Выборная, 124

22 Апреля 2016 года.