

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«4» Марта 2016г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 349,40 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «24» Февраля 2016 года, время 17 : 00 ч.

Дата окончания собрания « 4 » марта 2016 года, время 17 : 00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников ООО «УКЖХ Октябрьского района» г.Новосибирск ул.Садовая,30

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65,14% голосов (248,40 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года, установление с «01» 03. 2016 года . размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года установление с «01» 03. 2016 года . размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 9,01 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 17,07 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года.
6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
7. Наделение Совета многоквартирного дома № 308 по ул.Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Определение место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района», г.Новосибирск, ул. Садовая, 30.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Колесарову М.А. кв. 2, избрать секретарем собрания Кривооротско М.А. кв. 8, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 52,9% (131,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 47,10% (114 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года установить с «01» 03. 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (248,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года установить с «01» 03. 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (248,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 9,79 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (248,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 17,07 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (248,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (248,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (248,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района», г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (248,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03. 2016 года по «28» 02. 2017 года.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова дом № 308, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

М. Коф (подпись), Поссеорова М.А. (расшифровка)

Секретарь собрания

А. Коф (подпись), Криворойко (расшифровка)

**Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам,
поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Новосибирск, ул. Кирова, д.308**

Инициатор проведения общего собрания собственников: **ООО "УКЖХ Октябрьского района"**

Дата начала голосования: **"24" февраля 2016**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: **КРИВОРОТЬКО МИХАИЛ ДЕМЬЯНОВИЧ**

Документ, подтверждающий право владения: **Свидетельство о государственной регистрации права собственности - от 06.10.2000**

Жилое помещение № 8

Общая площадь помещения: **44.0** кв.м

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: **44.0** кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **379.4** кв.м

Количество голосов собственника помещения: **11.6** %

Срок передачи решений до **"4" марта 2016** по адресу: **г.Новосибирск ООО "УКЖХ Октябрьского района" ул. Садовая, 30**

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем <u>Комарову М.Н.</u> и секретарем <u>Криворотько М.В.</u> собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	За	Против	Воздержался
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против	Воздержался
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и марта я 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против	Воздержался
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 9,01 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против	Воздержался
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 17,07 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против	Воздержался
6. Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников			

помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).	За	<input checked="" type="radio"/> Против	Воздержался
7. Наделить Совета многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	За	<input checked="" type="radio"/> Против	Воздержался
8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, ООО "УКЖХ Октябрьского района"	За	<input checked="" type="radio"/> Против	Воздержался

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, а также по тел. 266-16-16 доп. 701

Примечание:

В таблице необходимо подчеркнуть или округлить вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

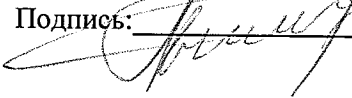
Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Кривошейко Михаил Семьянович

Дата голосования: 01.03.2016г

Подпись: 

**Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам,
поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Новосибирск, ул. Кирова, д.308**

Инициатор проведения общего собрания собственников: **ООО "УКЖХ Октябрьского района"**

Дата начала голосования: **"24" февраля 2016**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: **РЯБОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА**

Документ, подтверждающий право владения: **Свидетельство о государственной регистрации права собственности б/н от 09.11.2006**

Жилое помещение № **5**

Общая площадь помещения: **44.1** кв.м

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: **14.7** кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **379.4** кв.м

Количество голосов собственника помещения: **3.9** %

Срок передачи решений до **"4" марта 2016** по адресу: **г.Новосибирск ООО "УКЖХ Октябрьского района" ул. Садовая, 30**

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем <u>Колесарову М.А.</u> и секретарем <u>Кривоносову М.А.</u> собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	За	Против ✓	Воздержался
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против ✓	Воздержался
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и марта я 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против ✓	Воздержался
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 9,01 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против ✓	Воздержался
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 17,07 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против ✓	Воздержался
6. Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников		✓	

помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).	За	Против	Воздержался
7. Наделить Совета многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	За	Против ✓	Воздержался
8. Определелить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, ООО "УКЖХ Октябрьского района"	За	Против ✓	Воздержался

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, а также по тел. 266-16-16 доп. 701

Примечание:

В таблице необходимо **подчеркнуть или округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

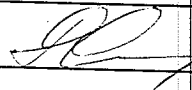
Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Ридова Тамара Васильевна

Дата голосования: 02.03.2016 г.

Подпись: 

**Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам,
поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Новосибирск, ул. Кирова, д.308**

Инициатор проведения общего собрания собственников: **ООО "УКЖХ Октябрьского района"**

Дата начала голосования: **"24" февраля 2016**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: **МАРКЕЛОВА ОЛЬГА БОРИСОВНА**

Документ, подтверждающий право владения: **Свидетельство о государственной регистрации права собственности - от 17.04.2001**

Жилое помещение № 3

Общая площадь помещения: **57.6** кв.м

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: **57.6** кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **379.4** кв.м

Количество голосов собственника помещения: **15.2** %

Срок передачи решений до **"4" марта 2016** по адресу: **г.Новосибирск ООО "УКЖХ Октябрьского района" ул. Садовая, 30**

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем <u>Криворотко Л.Ф.</u> и секретарем <u>Криворотко Л.Ф.</u> собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	За	Против ✓	Воздержался
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против ✓	Воздержался
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и марта я 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против ✓	Воздержался
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 9,01 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против ✓	Воздержался
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 17,07 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против ✓	Воздержался
6. Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников			

помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).	За	Против <input checked="" type="checkbox"/>	Воздержался
7. Наделить Совета многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	За	Против <input checked="" type="checkbox"/>	Воздержался
8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, ООО "УКЖХ Октябрьского района"	За	Против <input checked="" type="checkbox"/>	Воздержался

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, а также по тел. 266-16-16 доп. 701

Примечание:

В таблице необходимо подчеркнуть или округлить вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

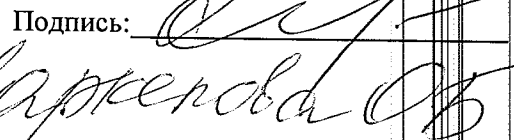
Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Дата голосования: 24.02.2016г.

Подпись: 

**Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам,
поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Новосибирск, ул. Кирова, д.308**

Инициатор проведения общего собрания собственников: **ООО "УКЖХ Октябрьского района"**

Дата начала голосования: **"24" февраля 2016**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: **КОКОРЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**

Документ, подтверждающий право владения: **Свидетельство о государственной регистрации права собственности АА-54 0213674 от 11.05.2001**

Жилое помещение № **1**

Общая площадь помещения: **43.7** кв.м

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: **43.7** кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **379.4** кв.м

Количество голосов собственника помещения: **11.5** %

Срок передачи решений до **"4" марта 2016** по адресу: **г.Новосибирск ООО "УКЖХ Октябрьского района" ул. Садовая, 30**

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем <u>Колесову М.А.</u> и секретарем <u>Кливеротько М.Д.</u> собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и марта я 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 9,01 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 17,07 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
6. Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников			

помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).	За	Против ✓	Воздержался
7. Наделить Совета многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	За	Против ✓	Воздержался
8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, ООО "УКЖХ Октябрьского района"	За	Против ✓	Воздержался

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, а также по тел. 266-16-16 доп. 701

Примечание:

В таблице необходимо подчеркнуть или округлить вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Кокорев Сергей Акаатович

Дата голосования: 27.02.2016г

Подпись: 

**Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам,
поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Новосибирск, ул. Кирова, д.308**

Инициатор проведения общего собрания собственников: **ООО "УКЖХ Октябрьского района"**

Дата начала голосования: **"24" февраля 2016**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: **КОМАРОВА МАРИЯ АГАФОНОВНА**

Документ, подтверждающий право владения: **Свидетельство о государственной регистрации права собственности - от 08.10.2001**

Жилое помещение № **2**

Общая площадь помещения: **43.7** кв.м

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: **43.7** кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **379.4** кв.м

Количество голосов собственника помещения: **11.5** %

Срок передачи решений до **"4" марта 2016** по адресу: **г.Новосибирск ООО "УКЖХ Октябрьского района" ул. Садовая, 30**

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем <u>Комарову М. А.</u> и секретарем <u>Курочкину С. Ю.</u> собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	За	Против	Воздержался
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против	Воздержался
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и марта я 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против	Воздержался
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 9,01 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против	Воздержался
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 17,07 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против	Воздержался
6. Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников			

помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).	За	Против ✓	Воздержался
7. Наделить Совета многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	За	Против ✓	Воздержался
8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, ООО "УКЖХ Октябрьского района"	За	Против ✓	Воздержался

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, а также по тел. 266-16-16 доп. 701

Примечание:

В таблице необходимо **подчеркнуть или округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

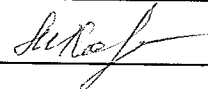
Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Кешиарова Мария Александровна

Дата голосования: 24.02.2016

Подпись: 

**Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам,
поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Новосибирск, ул. Кирова, д.308**

Инициатор проведения общего собрания собственников: **ООО "УКЖХ Октябрьского района"**

Дата начала голосования: **"24" февраля 2016**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: **ЧЕКМАРЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Документ, подтверждающий право владения: **Свидетельство о государственной регистрации права собственности - от 10.01.2006**

Жилое помещение № 7

Общая площадь помещения: **44.7** кв.м

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: **44.7** кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **379.4** кв.м

Количество голосов собственника помещения: **11.8** %

Срок передачи решений до **"4" марта 2016** по адресу: **г.Новосибирск ООО "УКЖХ Октябрьского района" ул. Садовая, 30**

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем <u>Криворуцкого М. А.</u> и секретарем <u>Криворуцкого М. А.</u> собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.		✓	
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против ✓	Воздержался
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 9,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и марта я 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,05 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»	За	Против ✓	Воздержался
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 9,01 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против ✓	Воздержался
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 17,07 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.	За	Против	Воздержался
6. Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников		✓	

помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).	За	Против ✓	Воздержался
7. Наделить Совета многоквартирного дома № 308 по ул. Кирова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	За	Против ✓	Воздержался
8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, ООО "УКЖХ Октябрьского района"	За	Против ✓	Воздержался

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, а также по тел. 266-16-16 доп. 701

Примечание:

В таблице необходимо подчеркнуть или округлить вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Генеральный директор Александрович

Дата голосования: 04.03.2016г

Подпись: *Гек*