

Вход № 810/16 05-2016
г. Новосибирск

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 217, по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске
г. Новосибирск **16 апреля 2016г.**

Общее годовое собрание Собственников многоквартирного дома № 217, по ул. Б. Богаткова, проводится в соответствии с жилищным кодексом, Ст. 44 – 48.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 11103.3 кв.м. – 100% голосов собственников, т.е. 1 кв.м. = 1 голосу.

Форма проведения собрания: **очно - заочное голосование.**

Дата начала собрания 16 апреля 2016года, время 11 часов 00 мин.

Дата окончания голосования 16 мая 2016 года, время 22 часа 00 мин.

Место проведения собрания г.Новосибирск, ул. Б. Богаткова № 205/3, Красный уголок ЖЭУ «Молодежное».

Сообщение о проведении общего годового собрания было размещено в общедоступных местах, на первом этаже каждого подъезда на стене с право у входа в лифт, и на досках объявлений.

Итоги очно – заочного голосования, размещены в каждом подъезде на первом этаже в общедоступных местах, с право у входа в лифт и на досках объявлений.

В очно – заочном голосовании (собрании) приняли участие собственники помещений, обладающие 64 % голосов, (7114.9 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.
2. Отчет представителя УК о выполнении работ /услуг за 2015 год, по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использования денежных средств собственников помещений дома № 217, по ул. Б. Богаткова, за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
3. Информация о принятии и реализации решения и способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Докл. Председатель Совета дома Финтюшкова И.Н. кв. 23
4. Принятие решения общим собранием Собственников, о наделении Совета многоквартирного дома, полномочиями, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников (п.4.2.Ст.44 ЖК РФ).
5. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения принадлежащее собственнику с 01.05.2016г. сроком на 3 календарных года.
6. Уполномочить председателя Совета дома, Финтюшкову И.Н. от имени Собственников подписывать: сметы на текущий и капитальный ремонты общего имущества; перечень работ на текущий ремонт общего имущества; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты приемки выполненных работ по санитарному содержанию лестничных клеток, содержание земельного участка входящего в состав общего имущества; обслуживание мусоропровода; дератизация, дезинсекция, дезинфекция и управлению многоквартирным домом, вывозку твердых коммунальных отходов и иные акты выполненных работ и услуг общего имущества Собственников.
7. Наделить старшего по подъезду № 3 Звекова П.Д., в его отсутствие (отпуск, болезнь, командировка) старшего по подъезду № 6 Никулина В.Г. правом приемки работ и подписания актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; содержания и обслуживания инженерного оборудования; содержание и обслуживание конструктивных элементов здания; аварийно – диспетчерское обслуживание; дефектных ведомостей на текущие ремонты общего имущества.
8. Дать полномочия Совету дома, заключать договора от имени Собственников дома, с юридическими и физическими лицами по договору подряда, на выполнение проектно – сметных работ на текущий и капитальный ремонты общего имущества дома, на выполнение текущего и капитального

ремонта общего имущества многоквартирного дома и на проведение экспертиз по сметам, конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования.

9. Заключение договора управления многоквартирным домом № 217, по ул. Б. Богаткова, с ООО «УК ЖХ Октябрьского района», с протоколом разногласий.

10. Определить места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, по адресу: у председателя Совета дома Финтюшковой И.Н. кв.23, один экземпляр протокола направить ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

На основании очно – заочного голосования собственников в соответствии с повесткой собрания, приняты следующие решения:

1. Избрать председателя собрания, Финтюшкову И.Н. кв. 23,

Избрать секретаря собрания, Звекова П.Д. кв. 95,

наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания;

«За» 63,2 % голосов, (7012,3 кв.м.);

«Против» 00. % голосов, (00. кв.м.);

«Воздержался» 3,4 % голосов, (59,4 кв.м.);

«Недействительных» 0,39 % голосов, 43,2 кв.м.

Решение принято.

2. Отчет представителя Управляющей организации о выполнении работ /услуг за 2015 год , по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использование денежных средств собственников помещений дома № 217, по ул. Б. Богаткова, за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

«За» 58,9 % голосов, (6537,1 кв.м.);

«Против» 00. % голосов, (00. кв.м.);

«Воздержался» 0,53 % голосов, (59,4 кв.м.);

«Недействительных» нет;

Решение принято.

3. Информация о принятии и реализации решения, о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 217 по ул. Б. Богаткова, на специальном счете.

«За» 58,8 % голосов , (6532 кв. м.) ;

«Против» нет % голосов, (нет кв.м.);

«Воздержался» 00. % голосов, (00.т кв.м.);

«Недействительных» нет;

Решение принято, (принять к сведению).

4. Принятия решения общего собрания Собственников помещений , о наделении Совета многоквартирного дома, полномочиями на принятия решений по текущему ремонту общего имущества собственников (п.4.2. Ст. 44. ЖК РФ).

«За» 60,2 % голосов, (6687,3 кв.м.)

«Против»0,54 % голосов, (59,6 кв.м.)

«Воздержался» 1,1 % голосов, (119 кв.м.)

«Недействительных» 0,54 % , (59,7 кв.м.)

Решение принято.

5. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества нашего многоквартирного дома, в соответствии с предложением Управляющей компании, из расчета оплаты 0,30 руб. в месяц за один кв. м. помещения принадлежащего собственнику, с 01.01.2016года сроком на 3 календарных года.

«За»58.7% голосов, (6515,2 кв.м.)

«Против» 2.6 % голосов (291,8 кв.м.)

«Воздержался» 3.1 % (340.5 кв. м.)

«Недействительных» 0.54 % голосов, (60.4 кв. м.)

Решение принято.

6. Уполномочить председателя Совета дома Финтюшкову И.Н., от имени Собственников , подписывать: сметы и перечни работ по текущему ремонту общего имущества , Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Б. Богаткова, № 217, акты приемки выполненных работ по санитарному содержанию лестничных клеток, содержанию земельного участка входящего в состав общего имущества, механизированной уборки территории в зимний период , обслуживанию мусоропровода, управлению многоквартирным домом, вывозке твердых коммунальных отходов, дератизации, дезинсекции, дезинфекции и иные акта выполненных работ и услуг общего имущества Собственников.

«За» 60.2 % голосов , (6687.6 кв. м.)

«Против» 00. % голосов , (00. кв. м.)

«Воздержался» 0.53 % голосов (59.4 кв.м.)

Решение принято.

7. Наделить старшего подъезда № 3 Звекова П.Д., в его отсутствие (отпуск , болезнь, командировка) старшего подъезда № 6 Никулина В.Г. правом приемки работ и подписания актов приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества, содержанию и обслуживанию инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, обслуживанию обще домовых приборов учета коммунальных услуг (счетчики холодной и горячей воды, тепловой энергии и тепло энергии.

«За» 60.8 % голосов (6755.6 кв.м.)

«Против» 0.53 % голосов (59.6 кв.м.)

«Воздержался» 00.% голосов, (00. кв.м.)

Решение принято.

8. Дать полномочия Совету дома, заключать договора подряда , от имени Собственников помещений, с юридическими и физическими лицами на выполнения проектно – сметных работ на текущий и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, на проведение экспертиз по сметам , техдокументации, конструктивных элементам многоквартирного дома и инженерного оборудования.

«За» 61.9 % голосов, (6868.1 кв.м.)

«Против» 00. % голосов, (00. кв.м.)

«Воздержался» 00.% голосов, (00. кв.м.)

Решение принято.

9. Заключение договора управления многоквартирным домом № 217, по ул. Б Богаткова , с ООО «УК ЖХ Октябрьского района», с протоколом разногласий, в редакции, предложенной Советом дома.

«За» 62.5 % голосов, (6934.5 кв.м.)

«Против» 00.% голосов, (00. кв.м.)

«Воздержался» 00. % голосов, (00. кв.м.)

Решение принято.

10. Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома, по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богаткова 217 кв. 23, у председателя Совета дома Финтюшковой И.Н. с направлением одного экземпляра протокола в ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

«За» 62.7. % голосов, (6963.7 кв.м.)

«Против» 00. % голосов, (00. кв.м.)

«Воздержался» 00. % голосов, (00. кв.м.)

Решение принято.

Председатель собрания



Секретарь собрания

