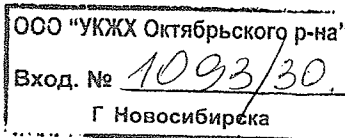


**Протокол 31**  
**Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Ленинградская, 149**

29 апреля 2016 года



г. Новосибирск

Место проведения - Подъезды дома

Дата проведения собрания – с 18 апреля по 28 апреля 2016 года, которое имеет цель исполнить обязанности собственников помещений, установленные ст.44 ЖК РФ.

Время - 19-00 часов.

На собрании присутствовали собственники 113 собственников квартир, 55% (площадь 5797,32 кв.м.).

Уведомление о собрании размещено в общедоступных местах, на досках объявлений около входов в подъезды - 13 апреля 2016 года

Общая площадь дома 11147,8 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 11147,8 м<sup>2</sup> - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения голосования собственник кв. 38 – Григорьева Г.С., Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года.

Подготовительные работы к проведению собрания с 04.04.2016 года по 13.04.2016 года.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя совета дома Григорьевой Г.С. за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года.
3. Санитарное состояние лестничных клеток, подвального помещения, придомовой территории.
4. Капитальный ремонт. Задолженность по оплате по капитальному ремонту.
5. Задолженность по квартплате и электроэнергии за МОП.
6. Техническое состояние нашего дома.
7. План работы на 2016 год.
8. Выборы председателя и совета дома.
9. Разное.

**1. По первому вопросу** выступила председатель совета дома Григорьева Галина Сергеевна  
Предложены кандидатуры председателя собрания – Ценбалетовой Н.И., Секретаря – Краевой Г.А.

**Председатель собрания:** Собственник жилья кв. 213 Ценбалетова Н.И.

**Секретарь собрания:** Собственник жилья кв. 111 Краева Г.А.

«за» - 100% присутствующих (5797,32 м<sup>2</sup>)

«против» - 0

«воздержались» - 0

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу** выступила председатель совета дома Григорьева Г.С.

Отчет о проделанной работе совета дома за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года.

- что выполнено в 2015 году, какого качества
- предоставления отчета от УК
- о тарифах на 2016 год
- о текущем ремонт
- о капитальном ремонте

Принять отчет председателя совета дома Григорьевой Г.С.

«за» - 100% присутствующих (5797,32 м<sup>2</sup>)

«против» - 0

«воздержались» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу** выступила член совета дома Ценбалетова Н.И.

С проверками по санитарному состоянию л/клеток - Игнатьева Т.Б., Григорьева Г.С., мусоропровода, мусорокамер - ходит 2 раза в неделю с проверкой член совета дома Едалина Н.П., по уборке дворовой территории ежедневно Ценбалетова Н.И., Григорьева Г.С. Ежемесячно составляются акты выполненных работ и качество работ.

Проблемы дома по выбрасыванию мусора из окон, по соблюдению порядка в подъездах, по выбрасыванию хлеба для птиц и засорение отмостки и подоконников от этого. О запрете (по новому законодательству) курения, распития спиртных напитков в местах общего пользования дома, нарушении тишины в ночные часы.

- В подвале нашего дома сухо, постоянно проходят проверки состояния подвала.

- На субботник, который состоялся в апреле 2016, вышли очень мало человек.

Следить за санитарным состоянием, больше людей привлекать к проверкам, разговаривать с нарушителями, относиться к общему домовому имуществу бережно.

«за» - 100% присутствующих (5797,32 м<sup>2</sup>)

«против» - 0

«воздержались» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу** выступила председатель совета дома Григорьева Г.С.

- Обсуждали список должников по капитальному ремонту

- О годовых сборах на капитальный ремонт

- О выполнении работ в пределах федеральной программы.

Направить письмо запрос о предоставлении списка документов для оформления на будущий год (2017) по ремонту кровли.

«за» - 100% присутствующих (5797,32 м<sup>2</sup>)

«против» - 0

«воздержались» - 0

**5. По пятому вопросу** выступила председатель совета дома Григорьева Г.С.

- Обсуждали список должников по квартплате и электроэнергии МОП, а также задолженности по коммунальным услугам.

Направить в УК письмо запрос о проделанной работе и принятых мерах по должникам

«за» - 100% присутствующих (5797,32 м<sup>2</sup>)

«против» - 0

«воздержались» - 0

**6. По шестому вопросу** выступила председатель совета дома Григорьева Г.С.

- Обсуждали техническое состояние дома.

- Ключи от подвального помещения без согласования с Участком №4 не выдаются, только участок № 4 имеет право отключать воду для каких-либо действий и несет за это ответственность.

- все системы водоснабжения и канализации работают в нормальном состоянии, течи нет.

- На выходах на кровлю часто ломают замки, жильцы 9 этажей бдительней относитесь к шумам в подъезде, особенно 1 этажи – входы в подвал, 9 этажи – выход на кровлю.

- безобразно относятся к лифтам, плохо читают инструкция по пользованию лифтами, пачкают стены лифта перевозками крупногабарита.

**7. По седьмому вопросу** выступила председатель совета дома Григорьева Г.С., а также жильцы подъездом.

- обсуждали ремонт подъездом и выборы ответственных за эти работы.
- в этом году решили отремонтировать 6 и 3 подъезды, установить новые светильники на движение.
- обсуждали, что УК и участок № 4 уже в течение года не могут заменить часть канализационной трассы между 3 и 4 подъездами, из-за этого частые засоры.

**8. По восьмому вопросу** выступили члены совета дома Краева Г.С., Геросьянова Л.Н.

- обсуждали новые кандидатуры в совет дома.
- дополнительно в совет дома ввести кандидатуры  
Лященко Елена Игоревна, кв. 3  
Михайлова Оксана Валерьевна кв. 10  
Драница Елена Николаевна кв.77  
Плотников Владимир Григорьевич, кв.180
- Выступили Киселев Т.А кв.211, Семенова И.В. кв. 215, Промская Л.П. кв. 216, Ситькова О.В. кв. 149, Михайлова О.В. кв. 10, Лященко Е.И., кв. 3, Игнатьева Т.Б., кв. 120, Парыгина Р.В. кв. 95 - продлить полномочия председателя совета дома № 149 по ул. Ленинградская Григорьевой Г.С. до 25.12.2019 года.

«за» - 100% присутствующих (5797,32 м<sup>2</sup>)

«против» - 0

«воздержались» - 0

**9. По девятому вопросу**

Беседа проходила в форме вопросов и ответов.

Собственники дома жаловались на работу участка № 4, на безобразное отношение начальника участка № 4, жалобы по сборам алкоголиков и неадекватной молодежи, выгул собак на детской площадке, дворник часто забывает убирать на детской площадке урны, не выставлять крупногабарит в подъезд, не выбрасывать крупный мусор в мусоропровод, не выбрасывать строительный мусор в мусоропровод и т.д.

Подлинники реестров очного голосования и протоколы хранятся в совете дома № 149 по ул. Ленинградской, 4 подъезд, 1 этаж.

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213  
Ценбалетова Наталья Ивановна



**Секретарь:**

Собственник жилья кв. 111  
Краева Галина Арсентьевна



**Инициатор проведения собрания:**

Собственник жилья кв. 38  
Григорьева Галина Сергеевна



**Уведомление  
о проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу  
ул. Ленинградская, дом № 149**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника \_\_\_\_\_ Григорьевой Г.С., кв. 38

\_\_\_\_\_ ООО УК «ЖХ Октябрьского района»

(наименование юридического лица инициатора общего собрания)

\_\_\_\_\_ Ценбалетовой Н.И., Краева Г.А. кв.111, Едалиной Н.П. кв. 182, Игнатьева Т.Б. кв. 120

(ФИО, членов инициативной группы)

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом № 149, которое имеет целью исполнить обязанности собственников помещений, установленные ст.44 ЖК РФ.

Подготовительная работы к проведение собрания с 04.04.2016 года по 13.04.2016 года.

**Проведение общего собрания состоится  
с 14 апреля 2016 года в 19-00 часов  
на территории 1,2,3,4,5,6 подъездов**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Отчет председателя совета дома Григорьевой Г.С. за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года.
2. Санитарное состояние лестничных клеток, подвального помещения, придомовой территории.
3. Капитальный ремонт с 01.01.2015 года. Задолженность по кап. ремонту.
3. Задолженность по квартплате и электроэнергии за МОП.
4. Техническое состояние нашего дома.
5. План работы на 2016 год.
6. Выборы председателя и совета дома.
7. Разное.

**Просьба подготовить конкретные вопросы и кандидатов  
в члены совета дома обязательно.**