



**Протокол № 28**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

20 июня 2016 года  
г. Новосибирск

Общая площадь дома 11147,8 м<sup>2</sup>  
Площадь жилых помещений 11147,8 м<sup>2</sup> - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.  
Инициатор проведения голосования Совет дома.  
Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>  
В заочном собрании приняли участие представители от собственников помещений  
Тригорьева Т.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АЛ № 822846 от 12.10.2012  
года) по доверенностям обладающий 79,36 % голосов, что составляет 8846,5 м<sup>2</sup>, квorum  
имеется, собрание правомочно.  
Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в  
подъезды дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателем собрания Ценбагатову Н.И. и секретарем Краеву Т.А.
2. Утверждение проведения работ по ремонту 6 и 3 подъездов (лестничных клеток, предмашинного отделения и тамбура, установка светильников в подъездах).
3. Утверждение суммы в размере 368497 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто семь рублей) на выполнение работ по ремонту 2-х подъездов (6 п. – 168047руб, 3п.-176700руб, установка светильников в 6 и 3 подъездах-23750руб.) и переносе работ, согласно «Локальным сметным расценкам» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 2015 году.
4. Утверждение начала работ по ремонту подъездов июль 2016г.
5. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбагатовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Т.А. кв. 111.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

2. Утвердить проведение работ по ремонту 6 и 3 подъездов (лестничных клеток, предмашинных отделений и тамбуров, установка светильников в подъездах).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

3. Утвердить сумму в размере 368497 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто семь рублей) на выполнение работ по ремонту 2-х подъездов (6 п. – 168047руб, 3п.-176700руб, установка светильников в 6 и 3 подъездах-23750руб.) и перечнем работ, согласно «Локальным сметным расчетам» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статью «Содержания и ремонт МКД» в 2015 году.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

4. Утвердить начало работ по ремонту подъездов июля 2016 год.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 20.06.2016 года.

**Председатель собрания:**  
Собственник жилья кв. 213  
Ценбагетова Наталья Ивановна

**Секретарь:**

Собственник жилья кв.111  
Краева Галина Арсентьевна

**Председатель совета дома:**  
Собственник жилья кв. 38  
Питорьева Галина Сергеевна