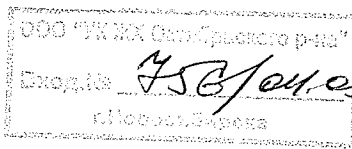


*Центральная  
муниципальная  
администрация  
г. Новосибирск*

**Протокол № 27**

**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,  
в форме очного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

**21 апреля 2016 года**



**г. Новосибирск**

Общая площадь дома 11147,8 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 11147,8 м<sup>2</sup>, - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 79,36 % голосов, что составляет 8846,5 м<sup>2</sup>, кворум имеется, собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А.
2. Утверждение проведения работ по ремонту участка канализационной трассы между 3 и 4 подъездами подвального помещения участком № 4., приблизительная сумма 48797,75 рублей.
3. Утверждение порядка оплаты за ремонт канализационной трассы, по фактически выполненным работам и объемам, после предоставления собственникам копий документов (счетов, счет-фактур) по закупке материалов на эти виды работ по подвальному помещению.
4. Об утверждении снятия денежных средств на оплату за ремонт канализационной трассы с остатка на счете дома на 01.01.2016 года со статьи «Содержание и ремонт».
5. Об утверждении порядка приемки выполненных работ комиссией с представителем УК, участка № 4 и представителя от собственников.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить проведение работ по ремонту участка канализационной трассы между 3 и 4 подъездами подвального помещения участком № 4, приблизительная сумма 48797,75 рублей.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Оплату за ремонт канализационной трассы произвести по фактически выполненным работам и объемам, после предоставления собственникам копий документов (счетов, счет-фактур) по закупке материалов на эти виды работ по подвальному помещению, после подписания акта выполненных работ представителями от УК, участка № 4, собственников, и устранению всех замечаний по данным работам.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить снятие денежных средств на оплату за ремонт канализационной трассы с остатка на счете дома на 01.01.2016 года со статьи «Содержание и ремонт».

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить приемку выполненных работ комиссией совместно с представителями от УК, участка № 4 и представителя от собственников.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (7640,4 м<sup>2</sup>), что составляет 67,99% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Решения по повестке дня вступает в силу с 01.05.2016 года.**

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна

**Секретарь:**

Собственник жилья кв.111

Краева Галина Арсентьевна

**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна