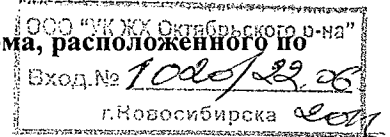


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Большевикская дом 145



г. Новосибирск

«30 марта» 2016г.

Дата проведения собрания: «30 марта» 2016 года, время проведения собрания: 18-00 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников.

Место проведения собрания: во дворе д.145 по ул.Большевикская

Общая площадь помещений дома в соответствии с технической документацией 4083,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников дома, принявших участие в голосовании 3684,5 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум есть. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул.Большевикская, 145 (адрес) от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере <u>1,96</u> рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» июня 2016г. по «31» декабря 2016г.
3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».
5. Уполномочить <u>Ильинская Ольга Александровна</u> (ФИО) собственника помещения ул. Большевикская, 145(адрес) заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Большевикская, кв.145, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

1. Избрать председателем собрания Ильинская Ольга Александровна кв. 26 и секретарем собрания Давыдова О.И. кв. 30 и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: за - 3684,5 % голосов (100% кв.м.); против - — % голосов (— кв.м.); воздержался - — % голосов (— кв.м.).

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул.Большевикская, 145 (адрес) от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,96 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» 04 2016г. по «31» 12 2016г. Голосовали: за - 100 % голосов (3684,5 кв.м.); против - — % голосов (— кв.м.); воздержался - — % голосов (— кв.м.).

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % голосов (3687,5 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.)

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».

Голосовали: за – 100 % голосов (3687,5 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.).

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Уполномочить Штылева Ивано Михайловича (ФИО) собственника помещения ул. Большевистская, 145 (адрес) заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали: за – 100 % голосов (3687,5 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.).

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Большевистская, кв. 145, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора

Голосовали: за – 100 % голосов (3687,5 кв.м.); против – — % голосов (— кв.м.); воздержался – — % голосов (— кв.м.).

Председатель собрания

Штылев И.А.

Секретарь собрания

Даренко О.И.