

*Инициатор по с.м.
Антошкевич Г.М.*

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 123 по ул. Выборная

в г. Новосибирске

Вход. № 1286/09.08

г. Новосибирск

«14» июня 2016г

Инициатор проведения общего собрания -

Антошкевич Тамара Максимовна кв 4

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3963,7 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «12.07.2016» года, время 18:45 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 123 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие _____ % голосов (_____ кв.м.), кворум _____, собрание _____ (есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

- Избрание председателя собрания - Антошкевич Т.М. кв 4; секретаря собрания - Отставная Т.И. кв 75
- Утверждение выполненных работ в 2016 году по ремонту №8 крыши покрытия крыши над квартирой №30 на сумму 27000 рублей
- Утверждение выполненных работ по ремонту №8 крыши покрытия крыши над кв. 30 от подрядной организации ООО "Троллейбус"
- Утверждение принятых работ за счет денежных средств с лицевого счета МКД по состоянию на 01.06.2016г - по статье "содержание и ремонт" в сумме 986,74 рублей
- по статье "текущий ремонт" в сумме 22'286,75 рублей
- за счет "квотированных работ и услуг по содержанию помещений в многоквартирных домах" в сумме 3'726,51 рублей
- определение места хранения протокола решения общего собрания собственников по адресу ул. Выборная, 123, кв 4

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (3'137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За - 100% (3'137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

против - 0%, воздержались - 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

За 100% 3137,5 кв.м от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; 40-X
984
208
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (3137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

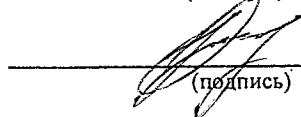
За - 100% (3137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания


(подпись)

Антоневич Т.М. кв 4
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись)

Осиповская Т.Т. кв 75
(расшифровка)

«УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 266-16-16
e-mail: ukgh@cf1.ru
www.zhkh54.ru
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001



Г.М.Антоневич
Ул.Выборная, 123 кв.4
Г.Новосибирск, 630126

09.08.16 № 1804

На 1286 от 08.08.2016

Уважаемая Галина Максимовна!

Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол общего собрания собственников помещений МКД №123 по ул.Выборная от 14.07.2016г (вх.1286 от 08.08.16г), который не может быть принят, т.к протокол решений общего собрания собственников должен быть оформлен в соответствии с требованиями ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Так же сообщая, что в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (п.11 ст.162 ЖК РФ), управляющая компания предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. В отчете за год указываются обороты по статьям, начисления, поступления, остаток денежных средств. Протоком общего собрания от 13.06.2016г собственниками помещений Вашего дома принято решения об использовании денежных средств со статьи «Капитальный ремонт» в размере 193579,73руб. и со статьи «Содержание и ремонт» в размере 117220,27руб. на проведение работ по ремонту кровли. Но по статье «Установка ОПУ» имеется задолженность в размере 64311,04руб. Собственникам помещений Вашего многоквартирного дома необходимо принять решение по погашению имеющейся задолженности по состоянию на 01.01.2016г., например, внося плату в размере 4,05руб./кв.м в месяц с общей площади помещений в течение 4 календарных месяцев (с 1 сентября 2016г по 31 декабря 2016г). Данное решение необходимо предоставить в Управляющую компанию, оформленное надлежащим образом (ст. 44-48 ЖК РФ).

Директор

А.А.Морокин