

ПРОТОКОЛ №5
Заседания Совета МКД по ул. Выборная, 124
в Октябрьском районе г. Новосибирска.

01.08.2016

г. Новосибирск

Место проведения заседания – помещение Совета дома , ул. Выборная 124.

Время заседания-20-00

Всего членов Совета дома из числа собственников _15_ человек и 1

наниматель - представитель собственника муниципалитета.

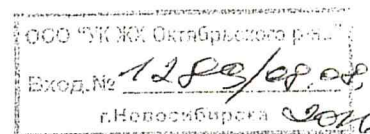
Присутствуют __11__ человек (_10_ собственников и 1 наниматель)

Кворум для проведения заседания имеется.

(_4_ члена Совета дома просили направить протокол по электронной почте или в бумажном варианте для ознакомления)

Председатель заседания-Черенкова Лилия Львовна .

Секретарь – Полуэктова Валентина Алексеевна.



ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Избрание Председателя и секретаря.
2. О выполнении работ по замеру сопротивления изоляции электропроводки в местах общего пользования (в том числе в подъездах).
3. О проведении обследования кровли и чердачного помещения для дальнейшего оформления переноса сроков капитального ремонта кровли и утепления чердачного перекрытия.
4. О выполнении ремонтных работ по устранению течи в кровле над квартирой № 279.
5. О порядке выплат вознаграждения Черенковой Л.Л. за выполнение обязанностей председателя Совета МКД по ул. Выборная, 124.

По первому вопросу

- Выступила _ Кокорину Н.Н. (кв.231) и предложила избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Полуэктову В.В. (кв.129)

По второму вопросу

-выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в адрес собственников поступило предложение ООО УК ЖХ Октябрьского района о выполнении работ по замеру сопротивления изоляции электропроводки с предварительной стоимостью 72691,14 рублей.

По третьему вопросу:

- выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в связи с ненадлежащим утепление чердачного перекрытия в большинстве квартир последнего этажа холодно из-за резкой потери тепла через чердачное перекрытие, а так же то, что кровля требует срочного капитального ремонта, так как за последние 20 лет не было проведено ни одной профилактической покраски. Места примыкания к трубам, антеннам, парапетам так же нуждаются в ремонте -100 %. Для включения в план капитального ремонта раньше срока (2018 год) требуется провести

обследование. ООО «Диалар» предложила выполнить обследование стоимостью 30000,00 рублей по двум корпусам. Обследование практически проведено. Заключение готовится.

По четвертому вопросу:

Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. пояснила, что ремонт кровли над кв. № 279 был запланирован еще в 2015 году. Однако ООО УК ЖХ Октябрьского района проведение работ не организовала. В связи с чем, в 2016 году комиссией ООО «ЖЭУ -52» с участием председателя МКД по ул. Выборная,124 Черенковой Л.Л. было проведено обследование самостоятельно. По результатам представлена смета 21.06.2016 без (дефектной ведомости) на сумму 27610,44 рублей. Однако смета имеет ряд ошибок и некомпетентных решение, в частности применение материала Бикрост». Данный материал имеет низкие эксплуатационные характеристики и через два года приходит в негодность, так как не терпит температурных перепадов и низких температур. В связи с чем, смету было необходимо пересмотреть. Вновь представлена смета на сумму 22944,16 рублей.

Предложено:

По 2-му вопросу:

Черенкова Л.Л.-

Необходимо выполнить работы по замеру сопротивления изоляции электропроводки до проведения ремонта подъездов в доме № 124 по ул. Выборная. Оплату провести по фактически выполненным замерам за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Предварительную стоимость 72691,14 рублей утвердить.

По 3-му вопросу:

- Черенкова Л.Л. предложила заключить договор в лице председателя МКД Черенковой Л.Л. с испытательным центром физических факторов ООО «ДИАЛАР», так данный цент имеет специализированное оборудование, достаточное время существует на рынке подобных услуг (10 лет), выполнял работы по обследованию жилых домов в Мошково на предмет срочного выполнения работ по линии ЧС. оплату частично провести за счет средств, получаемых за размещение рекламы в лифтах ООО «Фортуна» (15000,00 рублей) и частично за счет личных средств Черенковой Л.Л. (15000,00 рублей) с дальнейшим возмещением ей средств.

По 4-ому вопросу:

Необходимо незамедлительно выполнить работы ремонту кровли над кв. № 279 дома № 124 по ул. Выборная. Оплату провести по фактически выполненным работам за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Утвердить сумму ремонта в размере 22944,16 рублей.

По 5-му вопросу выступила Черенкова Л.Л.

Учитывая, что УК ЖХ «Октябрьского района» нарушая, законодательство, предлагает выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома только после заключения с ней договора на возмездное оказание услуг, присваивая себе около 50% суммы вознаграждения, а так же учитывая, что есть необходимость приобретения переносного компьютера для оперативной работы Черенковой Л.Л., а так же возмещать расходы на сотовую связь в размере 300 рублей в месяц, путем перечисления на сотовый телефон Черенковой Л.Л. -8-961-870-29-74 и расходы на канцелярию.

Так же она считает необходимым направить в УК ЖХ Октябрьского района статью из газеты Вечерний Новосибирск от 29.07.2016 года № 30 (15181) где указано, что Председатель Совета (управдом) обязан лишь самостоятельно уплатить 13% НДС и потребовать от УК ЖХ исполнения законодательства и впредь перечислять ежемесячно сумму вознаграждения из расчета собранных средств на банковскую карту Черенковой Л.Л. согласно ее заявлению.

РЕШИЛИ :

По 1-му вопросу:

Избрать председателем заседания Совета Черенкову Л.Л., секретарем Кокорину Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 2-ому вопросу:

Выполнить работы по замеру сопротивления изоляции электропроводки до проведения ремонта подъездов в доме № 124 по ул. Выборная. Оплату провести по фактически выполненным замерам за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Предварительную стоимость 72691,14 рублей утвердить. Поручить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» определить подрядчика по своему усмотрению.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 3-му вопросу

Заключить договор в лице председателя МКД Черенковой Л.Л. с испытательным центром физических факторов ООО «ДИАЛАР», Оплату провести за счет средств, получаемых за размещение рекламы в лифтах ООО «Фортуна» в сумме 15000,00 рублей и личных средств Черенковой Л.Л. 15000,00 рублей с последующим возмещением. Обратиться к региональному оператору за возмещением расходов по статье «Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 4-му вопросу:

Незамедлительно выполнить работы ремонту кровли над кв. № 279 дома № 124 по ул. Выборная силами ООО «ЖЭУ-52». Оплату провести по фактически выполненным работам за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Утвердить сметную стоимость работ в сумме 22944,16 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ по четвертому вопросу

за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один для Совета МКД по ул. Выборная, 124, второй для ООО УК ЖХ Октябрьского района.

По 5-му вопросу.

Разрешить Черенковой Л.Л. самостоятельно решать вопрос о направлении средств по статье «Вознаграждение председателю Совета дома», в том числе на приобретение переносного компьютера по сумме, не превышающей сумму собранных средств на момент приобретения, в случае приобретения за счет вышеуказанной статьи.

Направить в УК ЖХ Октябрьского района статью из газеты Вечерний Новосибирск от 29.07.2016 года № 30 (15181) где указано, что Председатель Совета (управдом) обязан лишь самостоятельно уплатить 13% НДФЛ.

Обязать УК ЖХ перечислять ежемесячно сумму вознаграждения из расчета собранных средств на банковский счет Черенковой Л.Л. по ее обращению.

за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет

Председатель Заседания Совета МКД Выборная, 124

Секретарь Заседания Совета МКД Выборная, 124

Л.Л. Черенкова Л.Л.
В.Н. Тюменкова В.Н.

01 августа 2016 года.