

Конгаеву Г.И.,
Кузнецов Е.Н.
Шубановой Е.В.

ПРОТОКОЛ №9

Заседания Совета МКД по ул. Выборная, 124
в Октябрьском районе г. Новосибирска.

27.09.2016

г. Новосибирск

Место проведения заседания – помещение Совета дома , ул. Выборная 124.

Время заседания-20-00

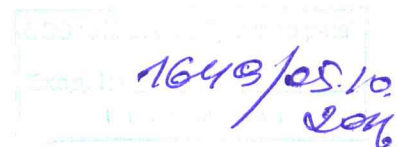
Всего членов Совета дома из числа собственников _15_ человек и 1 наниматель - представитель собственника муниципалитета.

Присутствуют 10 человек (_собственников и _1_ наниматель)

Кворум для проведения заседания имеется.

Председатель заседания- ___Черенкова Л.Л. кв.105

Секретарь - ___Кокорина Н.Н. кв.231 .



ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Избрание Председателя и секретаря.
2. О корректировке плана текущего ремонта на 2016 год.
3. О переносе сроков капитального ремонта крыши с 2034 на 2017 год.
4. О взыскании сумм с должников.
5. О исполнении предыдущих протоколов заседания Совета (№7 и №8)

По первому вопросу

- Выступила _Полуэктова В.В. (кв.129) и предложила избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Кокорину Н.Н. (кв.231)

По второму вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и сообщила, что реально на лицевом счете МКД по ул. Выборная,124 до конца 2016 года планируется освоить 1976913,97 рублей на текущий ремонт дома, с учетом средств не использованных с 2015 года.

Требуется определить перечень и суммы по видам работ и внести изменения в плане текущего ремонта на 2016 год. Расчет и предложения по использованию средств прилагаются. Учитывая, что ООО УК ЖХ Октябрьского района не по всем объектам ведет работу по подбору подрядчиков, не по всем объектам отслеживает производственные процессы по текущему ремонту, то размер вознаграждения по результатам проведенного текущего ремонта может быть снижен. Плановая сумма составляет 10% от суммы ремонта.

По третьему вопросу:

- Черенкова Л.Л. :- по результатам полученных ответов по капитальному ремонту- есть возможность перенести срок капитального ремонта крыши с 2034 на 2017 год. Необходимо провести голосование, заполнить протокол, получить решение комиссии ЧС и передать все комиссии по переносу сроков в министерство ЖКХ области для принятия решения.

По четвертому вопросу:

Бланки об обращении к неплательщикам не распечатаны.

По пятому вопросу:

- По протоколу № 7 – протокол не подписан секретарем. По квартире № 158- ничего не решено.

Предложено:

По первому вопросу

- избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Кокорину Н.Н. (кв.231)

По 2-ому вопросу:

Утвердить скорректированный перечень текущего ремонта на 2016 год на сумму 1976913,97 рублей.

Жарова С.Ю.- в процессе обсуждения были рассмотрены варианты по замене тамбурных дверей. Поступило предложение ИП Рачинский В.Л. на замену проемов перегородки на суму 265158,11 рублей. Дверь со стеклом, с ручкой, обычные шарниры. Предложено заключить договор с данным подрядчиком.

Черенкова Л.Л. – в нашем доме практически не отключаются стояки отопления. Необходимо поменять всю арматуру на стояках отопления. Стоимость работ по данным ООС «АДС ЖКХ» составляет 199583 рублей, в том числе частичная замена трубопроводов. Договор заключить после утверждения перечня работ по текущему ремонту на 2016 год финансовой службой ООО УК ЖХ Октябрьского района.

Черенкова Л.Л.- по замене приборов отопления по предложению 6-го теплового района- установить конвектора. Предложено установить по 3 конвектора длиной 1,2-1,5 м. Замена светильников на энергосберегающие -11 шт. на подъезд. Подрядчиком по данным видам работ определить ООО «ЖЭУ-52»

Кокорина Н.Н.:- включить в план текущего ремонта восстановление циркуляции в 6,7 подъездах.

По 3-му вопросу

Предложение о переносе срока капитального ремонта крыши с 2034 пна 2017 год поддержать. Хайруллин А.З.: переделать реестр. Ответственными за проведение голосования определить членов Совета.

По 4-му вопросу:

Бланки-обращения подготовить на следующее заседание Совета.

По 5-му вопросу:

Черенковой Л.Л, организовать подписание протокола № 7 у секретаря Алексева Ф.В.

РЕШИЛИ :

По 1-му вопросу:

- избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Кокорину Н.Н. (кв.231)

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 2-ому вопросу:

Утвердить скорректированный перечень текущего ремонта на 2016 год на сумму 1976913,97 рублей.

Определить подрядчиком по замене тамбурных дверей ИП Рачинский В.Л. Определить сумму замены тамбурных дверей с перегородками, согласно коммерческому предложению подрядчика на 265158,11 рублей. Работы провести за счет средств на «Текущее содержание и ремонт». В договоре предусмотреть, что работы выполнить с предоплатой-100% в срок 10 дней с момента перечисления денежных средств.

- Включить замену всей арматуры на стояках отопления. Стоимость работ по данным ООО «АДС ЖКХ» утвердить в сумме 199583,00 рублей, в том числе частичная замена трубопроводов. Договор заключить после утверждения перечня работ по текущему ремонту на 2016 год финансовой службой ООО УК ЖХ Октябрьского района.

- Определить подрядчиком по установке 3 конвекторов длиной 1,2-1,5 м и замене светильников на энергосберегающие -11 шт. на подъезд ООО «ЖЭУ-52». Сумму средств определить по предложению ООО «ЖЭУ-52» и после проверки Председателем Совета МКД по ул. Выборная,124 Черенковой Л.Л.

- Включить в план текущего ремонта восстановление циркуляции в 6,7 подъездах. Определить подрядчиком ООО «ЖЭУ-52». Сумму средств определить по предложению ООО «ЖЭУ-52» и после проверки Председателем Совета МКД по ул. Выборная,124 Черенковой Л.Л.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет.

По 3-му вопросу
Черенковой Л.Л, переделать реестр и представить на утверждение.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет.

По 4-му вопросу:

Кривошаповой Е.В. –принести на следующее заседание –распечатанные обращения к должникам.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет.

По 5-му вопросу:

Черенковой Л.Л. подписать протокол у секретаря Алексеева Ф.В. .

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет.

Председатель Заседания Совета МКД Выборная,124



Секретарь Заседания Совета МКД Выборная,124



27 Сентября 2016 года.