

1552/16.03  
2016

**протокол**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г Новосибирске**

г. Новосибирск

«15» сентября 2016г.

**Инициаторы проведения общего собрания:**

Казанцева О. В. (кв.62), Голованов С.И. (кв.66), Замчалова Л.В. (кв.25) .

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6061 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «15» сентября 2016 года, время 19 - 30 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. 2-Обская, дом 71 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **53,04 %** голосов (**3214,63 кв. м.**), кворум **есть**, собрание **состоялось**.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Замена и перераспределение объемов работ по текущему ремонту на 2016-2017 г. Перенести с пункта «Ремонт крылец (входов в подъезды, замена карнизов, устройство поручней)» – 55,8 тыс. руб. на пункт-« Ремонт кровли».
3. Утвердить перечень по текущему ремонту в следующем варианте :
  - пункт –Ремонт кровли частично - 135 844, 31 руб
  - пункт - Ремонт крылец (входов в подъезды, замена карнизов, устройство поручней) -94 155, 69 руб

Оставить размер платы 3.29руб. в месяц с 1 кв. метра общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2016г. по «31» августа 2017 г.

3. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-Обская 71 кв. 62.

**По первому вопросу.** Избрать председателем собрания Голованова С.И. (кв.66), избрать секретарем собрания Замчалову Л.В. (кв 25) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Решение принято**

**По второму вопросу.** Рассмотрели замену видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017 г.

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Решение принято.**

**По третьему вопросу.** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, 2-Обская 71 кв.62

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. 2-Обская в форме совместного присутствия.
3. Реестр размещения уведомлений.
4. Уведомление о результатах собрания.
5. Перечень работ по текущему ремонту на 2016-2017гг общего имущества многоквартирного дома №71 по 2-я Обская.

Председатель собрания  / Голованов С.И.

Секретарь собрания  / Замчалова Л.В.