

29.08.2016

г. Новосибирск

Место проведения заседания – помещение Совета дома , ул. Выборная 124.

Время заседания-20-00

Всего членов Совета дома из числа собственников _15_ человек и 1
наниматель - представитель собственника муниципалитета.

Присутствуют __11__ человек (_10_ собственников и 1 наниматель)

Кворум для проведения заседания имеется.

(_4_ члена Совета дома просили направить протокол по электронной почте
или в бумажном варианте для ознакомления)

Председатель заседания-Черенкова Лилия Львовна .

Секретарь – Полуэктова Валентина Алексеевна.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Избрание Председателя и секретаря.
2. О выполнении ремонтных работ по устранению течи в кровле над квартирой № 120.
3. О выполнении ремонтных работ по устранению течи в козырьке балкона кв. № 158.

По первому вопросу

- Выступила _ Кокорина Н.Н. (кв.231) и предложила избрать председателем
заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Полуэктову В.В. (кв.129)

По второму вопросу

-выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в адрес
собственников поступило предложение ООО УК ЖХ Октябрьского района о
выполнении ремонтных работ по устранению течи в кровле над квартирой № 120 с
предварительной стоимостью 17016,99 рублей. Стоимость определена в
соответствии с дефектной ведомостью и действующими сметными нормативами .

По третьему вопросу:

- выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в
адрес собственников поступило предложение ООО УК ЖХ Октябрьского района о
выполнении ремонтных работ по устранению течи над козырьком лоджии квартиры
№ 158 с предварительной стоимостью 42900,00 рублей. Смета составлена с
нарушением - отсутствует расшифровка коэффициентов к итогам. Не понятно как
определен фонд оплаты труда в размере 18174 рублей, сметная прибыль 8604,00
рублей, накладные расходы- 12975,00 рублей.

Предложено:

По 2-му вопросу:

Черенкова Л.Л.-

Необходимо выполнить работы по устранению течи в кровле над квартирой
№ 120. Оплату провести по фактически выполненным работам за счет средств по

статье «Содержание и ремонт». Предварительную стоимость 17016,99 рублей утвердить.

По 3-му вопросу:

- Необходимо незамедлительно выполнить работы по устранению течи над козырьком лоджии квартиры № 158. Оплату провести по фактически выполненным работам за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Предварительную стоимость 42900,00 отклонить в связи с необоснованностью составления сметы. Предложить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» определить стоимость в соответствии с нормативами или по рыночной стоимости, предложив три варианта цен с подтверждением прайс-листами данных организаций.

РЕШИЛИ :

По 1-му вопросу:

Избрать председателем заседания Совета Черенкову Л.Л., секретарем Кокорину Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 2-ому вопросу:

Выполнить работы по устранению течи в кровле над квартирой № 120. Оплату провести по фактически выполненным работам за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Предварительную стоимость 17016,99 рублей утвердить.

Поручить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» определить подрядчика по своему усмотрению.

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 3-му вопросу

Необходимо незамедлительно выполнить работы по устранению течи над козырьком лоджии квартиры № 158. Оплату провести по фактически выполненным работам за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Предварительную стоимость 42900,00 отклонить в связи с необоснованностью составления сметы. ООО «УК ЖХ Октябрьского района» определить стоимость в соответствии с нормативами или по рыночной стоимости, предложив три варианта цен с подтверждением прайс-листами данных организаций.

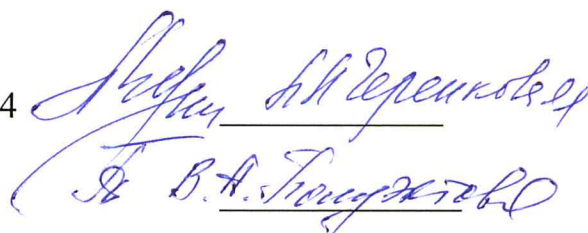
ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

Председатель Заседания Совета МКД Выборная,124

Секретарь Заседания Совета МКД Выборная,124



Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'Л.Л. Черенкова' and the second is 'Н.Н. Кокорина'. Both are written over horizontal lines.

29 августа 2016 года.