

Коняеву М.С., Кузнецову С.И.

1602/2016  
Протокол  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 61 (стр.57) по ул. Зыряновская, в г. Новосибирске проведенного  
посредством очного-заочного голосования.

г. Новосибирск

«22» сентября 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **Строительная компания ООО «Стройинвест К»**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11468,98 кв.м. – 100% голосов собственников  
Дата, сроки, время и место проведения собрания г.Новосибирск, ул.Зыряновская,61 офис  
Стройинвест К, ООО, строительная компания, с 11 час. 00 мин «01» августа 2016 г. до 17:00  
часов «22» сентября 2016 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме принявших участие в очно-заочном  
голосовании- 7467,68 кв. м. , что составляет 65,11% от общего числа голосов всех собственников помещений в  
многоквартирном доме. Кворум есть. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района»
4. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
5. Утверждение перечня работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение размера платы за управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,81 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника, установить размер платы за оказание услуг по обращению с отходами потребления 2,15 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения собственника, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренным действующим законодательством.
7. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от застройщика дома техническую документацию многоквартирного дома- №61 по ул.Зыряновская в объеме предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.08.2006 г. № 491
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома
10. Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.
11. Принятие решения об установке ограждения территории с обустройством автоматических ворот и 3-х калиток (стоимость 25,50 руб. с кв.м. в месяц - разовый сбор).
12. Принятие решения о круглосуточной консьержной охране (2 поста- 60 000,00 руб. за один)- стоимость – 845,00 рублей с квартиры ежемесячно
13. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 90,58 % (6763,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,01% (75,7кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 8,41% (628,3кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По первому вопросу собственниками принято решение:** Избрать председателем собрания Пелявина Дмитрия Евгеньевича и секретарем собрания Севостьянова Сергея Сергеевича, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 95,95 % (7164,83 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,01% (75,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 3,03% (227,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу собственниками принято решение** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 97,43 % (7275,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,01% (75,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 1,55% (116,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу собственниками принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района»

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 94,47 % (7054,48 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,59% (118,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 3,94% (294,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу собственниками принято решение:** Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 95,49 % (7130,88 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,59% (118,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 2,91% (218 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу собственниками принято решение:** Утвердить перечень работ по управлению содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 94,01 % (7020,28 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,59% (118,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 4,39% (328,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу собственниками принято решение:** Определить размер платы за управление содержанием и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,81 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника, установить размер платы за оказание услуг по обращению с отходами потребления 2,15 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения собственника, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 97,97 % (7315,38 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,01% (75,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 1,02% (76,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По седьмому вопросу собственниками принято решение:** Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 94,86 % (7083,23 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,59% (118,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 3,55% (265,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По восьмому вопросу собственниками принято решение:** Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от застройщика дома техническую документацию многоквартирного дома- №61 по ул.Зыряновская в объеме предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.08.2006 г. № 491.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – 97,17 % (7255,88 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,01% (75,7кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 1,82% (136,1кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По девятому вопросу собственниками принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома.

**Голосовали по десятому вопросу:**

За – 85,56 % (6389,28 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 7,96% (594,4кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 6,48% (484кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По десятому вопросу собственниками принято решение:** Размещать кондиционеры на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

За – 90,74 % ( 6775,73 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 2,98% (222,7кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 6,28% (469,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По одиннадцатому вопросу собственниками принято решение:** Установить ограждение территории с обустройством автоматических ворот и 3-х калиток (стоимость 25,50 руб с кв.м. в месяц - разовый сбор).

**Голосовали по двенадцатому вопросу:**

За – 74,04 % (5528,53 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 17,82% (1330,55кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 8,14% (608,6кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По двенадцатому вопросу собственниками принято решение:** Круглосуточная консьержная охрана (2 поста- 60 000,00 руб. за один)- стоимость – 845,00 рублей с квартиры ежемесячно.

**Голосовали по тринадцатому вопросу:**

За – 96,03 % (7170,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – 1,59% (118,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 2,38% (178,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников

**По тринадцатому вопросу собственниками принято решение:** Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Пелявин Д. Е./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Севостьянов С. С./

**Приложение:**

1. Копия уведомления о проведении собрания.

2. Решения собственников принявших участие в собрании (104 шт.)