

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 26 по ул. В. Богаткова, в г. Новосибирске

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"

г. Новосибирск

Вход № 1961/03.И.16

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Вдовин Сергей Анатольевич  
кв. 126

*Инициатор*  
*В.И.И.*

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 4269,5 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания 25 октября 2016 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 26 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте + на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69,5 % голосов, кворум имеется, собрание  правомочно.

Повестка дня: 5049,9 кв.м

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
  2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.201 г сроком на 3 календарных года.
  3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
  4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
  5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в ул. В. Богаткова 26 кв. 92 - оригинал ООО "УК ЖК Октябрьского района" ул. Садовая, 30 - копии
- Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Вдовин Сергей Анатольевич кв. 11,  
избрать секретарем собрания Базышев Ф.И. кв. 92 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 69,5 % от общего числа голосов собственников;  
Против - 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.201 г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0% от общего числа голосов собственников;  
Против - 69% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За - 0% от общего числа голосов собственников;  
Против - 69% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму. *т.к. работы выполняются в 2016г, работы выполняются 1 раз в три года.*

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 0% от общего числа голосов собственников;  
Против - 69% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников

ул. Б. Богаткова, 26 кв. 92 - оригинал, копия - ООО "УК тех. Октябрьского района", ул. Садовая 32

Голосовали по шестому вопросу:

За - 69% от общего числа голосов собственников;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Иванов (подпись), Иванов И. И. (расшифровка)

Секретарь собрания

Васильев (подпись), Васильев В. И. (расшифровка)

Инициатор  
собрания

Васильев

Вдовин С. А.