

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 42 по ул. Сакко и Ванцетти, в г. Новосибирске

27 октября 2016 г.

ООО "УК" "Сибирского р-на"

г. Новосибирск

Вход. № 1889/28.10.

Имя Фамилия Лякина Е.П.

Инициатор проведения общего собрания

Кубяткина Галина Дмитриевна, кв. 108

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 8754,45 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания 27 октября 2016 года, время 15:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 42 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие. (очно-заочное)

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 68,3 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, кв. 138

## Решения:

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Лякину Е.П. кв. 138  
избрать секретарем собрания Кубяткину Г.Д. кв. 108 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

### Голосовали по первому вопросу:

За - 68,3% от общего числа голосов собственников;

Против - 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – ~~68,3~~ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – ~~68,3~~ % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – ~~68,3~~ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Сажко и Вагнетти, д. 42, кв. 138

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – ~~68,3~~ % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Олег / Лямина Е.Н. /  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Губина / Губина Елена Владимировна /  
(подпись) (расшифровка)