

1684/от.10.
2016

Протокол № 34
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

06 октября 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11147,8 м²

Площадь жилых помещений 11147,8 м² - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м².

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м² в том числе муниципальная собственность 0,0 м²

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений

Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 79,36 % голосов, что составляет 8846,5 м², кворум имеется, собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А.
2. Утверждение проведение работ по ремонту-реставрации балконной плиты (в кв.121), согласно сметы, и ремонт швов в кв. 142, объем - 21 п/метр.
3. Утверждение суммы в размере 11639 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей) на выполнение работ по реставрации балконной плиты и 14700 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот) по ремонту швов 21 метр по 700 руб., и перечнем работ, согласно «Локальным сметным расчетам» организацией ООО "ВысотаМ2" со статьи «Содержания и ремонт МКД 2016г» - *Накопительный фонд.*
4. Утверждение начала работ по ремонту октябрь 2016г.
5. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить проведение работ по ремонту-реставрации балконной плиты (в кв.121), согласно сметы, и ремонт швов в кв. 142, объем - 21 п/метр.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить суммы в размере 11639 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей) на выполнение работ по реставрации балконной плиты и 14700 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот) по ремонту швов 21 метр по 700 руб., и перечнем работ, согласно «Локальным сметным расчетам» организацией ООО "Высота", со статьи «Содержания и ремонт МКД 2016 г.» – **Накопительный фонд.**

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

4. Утвердить начало работ по ремонту плиты и швов октябрь 2016 год.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 06.10.2016 года.

Председатель собрания:

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна

Секретарь:

Собственник жилья кв.111

Краева Галина Арсентьевна

Председатель совета дома:

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна