

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений  
Многоквартирного дома № 183 по ул. Толстого, в г. Новосибирске

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»  
Вход № 183/28-10  
г. Новосибирск

Кушаков С.Н.  
И.В.  
23 октября 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания инициативная группа собственников МКД 183: Белокурова С.В. кв. 24, Мордвинцева И.В. кв. 31.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **2687,10 кв. м.** – **100 %** голосов собственников.

Дата собрания 23 октября 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 183 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: очного голосования собственников МКД 183.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общественном месте на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписание протокола общего собрания и принятого на общем собрании решения.
2. Избрание и утверждение совета дома и председателя совета дома.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Толстого д. 183 на период с 1 января 2017 по 31 декабря 2017г.
4. Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД № 183 в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.
5. Прочие вопросы.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Белокурову С.В. кв. 24, избрать секретарем собрания Чернышеву К.Ю. кв. 23, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании решения.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 42 % от общего числа голосов собственников (1925,4 кв.м.);

Против - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);

Воздержалось - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);

**По второму вопросу:**

Утвердить председателя совета дома с 1 января 2017г. – собственник кв. № 45 Кузьминых Т.В.

Утвердить совет дома с 1 января 2017г. В составе 4 человек : Кушаков С.Н. кв.№ 40, Макаренко В.М. кв.№ 20, Полева О.П. кв №4, Сагайдачная А.В. кв.№ 55.

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 42 % от общего числа голосов собственников (1925,4 кв.м.);

Против - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);

Воздержалось - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Толстого д. 183 на период с 1 января 2017 по 31 декабря 2017г. (Приложение № 1) и определить размер платы 18,29 рублей в месяц за один кв. м. согласно приложения № 1.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 42 % от общего числа голосов собственников (1925,4 кв.м.);  
Против - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);  
Воздержалось - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);

**По четвертому вопросу:**

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД № 183 в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

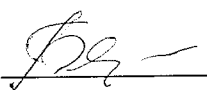
За - 42 % от общего числа голосов собственников (1925,4 кв.м.);  
Против - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);  
Воздержалось - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);

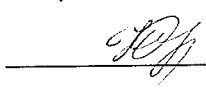
**По пятому вопросу:**

Прочие вопросы.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 42 % от общего числа голосов собственников (1925,4 кв.м.);  
Против - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);  
Воздержалось - 0 % от общего числа голосов собственников (0 кв.м.);

Председатель собрания  С.В. Белокурова

Секретарь собрания  К.Ю. Чернышева

**Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 183 по ул. Толстого, в форме совместного присутствия собственников**  
**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.**


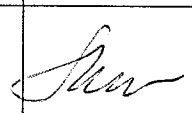

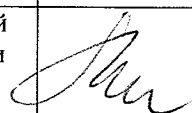
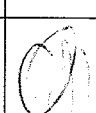
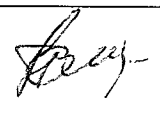
Инициатор проведения общего собрания \_\_\_\_\_





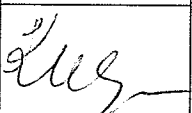

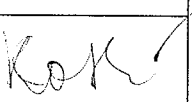

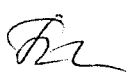
Дата собрания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года, время \_\_\_\_:\_\_\_\_ ч.




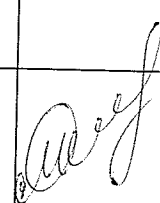
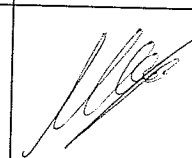





Общая площадь находящихся в собственности помещений

Площадь жилых помещений

Площадь нежилых помещений



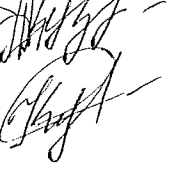


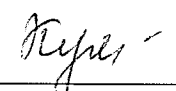
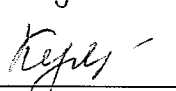
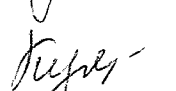
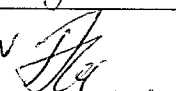
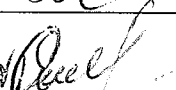

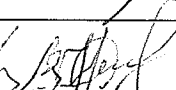
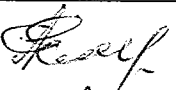



№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Ф.И.О. представителя сведения о доверенности	С кв.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
		Муниципальное образование г. Новосибирска		114,2 142,7	6,00%		
1	1	Петрова Нина Александровна		42,9	42,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999 г.) №14042 от 13.07.1992 г.	
2	2	Краснощека Любовь Константиновна		28,50	9,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 371299 от 07.07.2011	
3	2	Куберская Яна Евгеньевна		28,5	19,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 371299 от 07.07.2011	
4	3	Мелихов Данил Олегович		58,90	14,73	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 269998 от 28.02.2008	
5	3	Мелихова Людмила Ивановна		58,90	14,73	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 269998 от 28.02.2008	
6	3	Пенчукова Любовь Михайловна		58,90	14,73	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 269998 от 28.02.2008	
7	3	Мелихов Кирилл Олегович		58,90	14,73	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 269998 от 28.02.2008	
8	4	Полева Ольга Петровна		42,90	21,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №63464 от 09.02.2004	
9	4	Полев Сергей Николаевич		42,90	21,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №63464 от 09.02.2004	

10	5	Пономерева Любовь Геннадьевна		28.50	28.50	Договор купли продажи (до 01.01.1999 г.) № - от 07.09.2010	
11	6	Тушина Татьяна Николаевна		59.00	59.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 086971 от 07.09.2010	
12	7	Рыбникова Лариса Игоревна		43.00	21.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0223415 от 13.06.2001	
13	7	Рыбникова Ирина Геннадьевна		43.00	21.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0223415 от 13.06.2001	
14	8	Крымцев Сергей Петрович		28.50	28.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 407249 от 10.01.2004	
15	9	Штанюк Анатолий Михайлович		59.00		Договор на приватизацию (до 01.01.1999 г.) № 61441 от 10.01.1993	
16	10	Садовникова Наталья Сергеевна		41.70	41.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 792077 от 30.08.2012	
17	11	Петров Владимир Юрьевич		28.50	28.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 727973 от 16.03.2006	
18	12	Кистанкина Галина Егоровна		59.10	59.10	Иной документ № б/н от 01.01.2007	
19	13	Толстопятов Сергей Александрович		43.20	43.20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 351920 от 26.02.2014	
20	14	Корнакова Елена Григорьевна		58,3	19,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 013832 от 16.06.2015	
20	15	Пинчуков Александр Степанович		58.30	19.43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 601919 от 15.07.2005	
21	15	Калиниченко Олеся Александровна		58.30	19.43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 601919 от 15.07.2005	

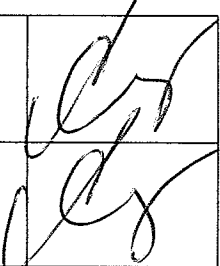
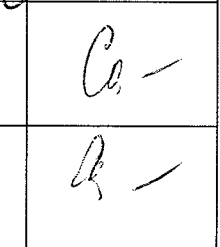
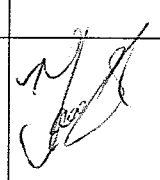
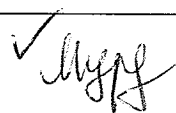


22	15	Пинчукова Наталья Александровна		58.30	19.43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 601919 от 15.07.2005	
23	16	Красноперова Анастасия Дмитриевна		42.70	42.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 649031 от 08.11.2014	
24	17	Кожевников Владимир Александрович		43.00		Договор на приватизацию (до 01.01.1999 г.) № 14611 от 21.06.1992	
25	18	Хлыщева Александра Андреевна		43.90	43.90	Иной документ № б/н от 01.01.2007	
26	19	Сафина Елена Алексеевна		42,60	42,60	Ордер №277671 от 14.09.1972	
27	20	Макаренко Ольга Геннадьевна		43.10	21.55	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 510323 от 17.11.2011	
28	20	Макаренко Владимир Михайлович		43.10	21.88	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 510322 от 17.11.2011	
29	21	Голомедова Тамара Николаевна		42.70	42.70	Договор на приватизацию (до 01.01.1999 г.) № 60722 от 30.03.1993	
30	22	Музурова Валентина Архиповна		43.60	21.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54_АБ 034452 от 26.09.2001	
31	22	Нудьга Елена Леонидовна		43.60	21.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54_АБ 034452 от 26.09.2001	
32	23	Чернышева Ксения Юрьевна		42.70	21.35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 799798 от 30.11.2009	
33	23	Мурзаханов Руслан Тимурович		42.70	21.35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 799798 от 30.11.2009	

34	24	Белокурова Светлана Васильевна		43.00	43.00	Договор на приватизацию (до 01.01.1999 г.) № 8912-0 от 24.08.1994	<i>Колес</i>
35	25	Онофриенко Галина Александровна		44.30	22.15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0118758 от 14.06.2000	<i>Онофриенко</i>
36	25	Онофриенко Татьяна Александровна		44.30	22.15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0118758 от 14.06.2000	<i>Онофриенко</i>
37	26	Михеев Николай Владимирович		42.90	42.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-174/2004-632-3 от 11.10.2004	<i>Михеев</i>
38	27	Дубовитская Галина Александровна		43.70	29.13	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 607604 от 07.05.2009	<i>Дубовитская</i>
39	27	Дубовитский Михаил Викторович		43.70	14.57	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 607604 от 07.05.2009	<i>Дубовитский</i>
40	28	Радченко Валентин Викторович		43.50	43.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 007592 от 25.12.2006	<i>Радченко</i>
41	29	Брагин Андрей Васильевич		42.90	42.90	Иной документ № б/н от 01.01.2007	<i>Брагин</i>
42	30	Колесникова Ольга Анатольевна		42.80	2.85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 773174 от 26.05.2006	<i>Колесникова</i>
43	30	Колесников Константин Владимирович		42.80	19.97	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 773174 от 26.05.2006	<i>Колесников</i>

44	30	Колесников Евгений Владимирович		42.80	19.97	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 773174 от 26.05.2006	<i>Е.Кол</i>
45	31	Мордвинцева Ирина Вениаминовна		42.70	42.70	Договор купли продажи (до 01.01.7999г.) №56-73-232 от 26.05.2006	<i>Ирина</i>
46	32	Калинцева Юлия Петровна		42.50	42.50	Иной документ № б/н от 01.01.2007	
47	33	Сыркашева Наталья Тимофеевна		44.00	44.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 443471 от 13.09.2011	
48	34	Горшкова Любовь Петровна		43.70	43.70	Иной документ № б/н от 01.01.2007	<i>Л.Горшкова</i>
49	35	Нюшков Борис Николаевич		42.10	42.10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 023061 от 25.09.2001	
50	36	Макаров Николай Юрьевич		43,3	43,3	Ордер 277625 от 08.09.1972	<i>Макаров</i>
51	37	Морокин Роман Александрович		43.70	5.46	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 399699 от 30.03.2011	
52	37	Колкова Ольга Петровна		43.70	5.46	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 399699 от 30.03.2011	
53	37	Колкова Мария Алексеевна		43.70	5.46	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 399699 от 30.03.2011	
54	38	Гуля Анна Михайловна		41.90	41.90	Иной документ № б/н от 01.01.2007	
54	39	Яновская Ольга Валерьевна Ивченко Олег Петрович		42.90	42.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 678893 от 18.12.2014	<i>О.Ивченко</i>
55	40	<i>Куцаков Сергей Николаевич</i>		43.10	43.10		<i>Куцаков</i>
56	41	Щанников Р Щанникова С		42.30	42.30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-157/2003-961-2 от 18.11.2003	<i>Щанников</i>

57	42	Чернов Олег Владимирович		43.40	43.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 183262 от 24.09.2007	
58	43	Туницкая Татьяна Геннадьевна		43.80	43.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 604874 от 25.09.2014	
59	44	Блинова Марина Рамазановна		42.30	42.30	Иной документ № б/н от 01.01.2007	
60	45	Кузьминых Александр Николаевич Кузьминых Татьяна Викторовна		42.90	42.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 538695 от 20.12.2011	
61	46	Никишина Оксана Владимировна		43.90	43.90	Иной документ № б/н от 01.01.2007	
62	47	Хмыльнина Марина Владимировна		28.60	28.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 581958 от 03.09.2014	
63	48	Кулагина Яна Николаевна		58.20	29.1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 759836 от 14.08.2012	
64	48	Поздеева Арина Андреевна		58.20	9.7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 759834 от 14.08.2012	
65	48	Поздеева Ксения Андреевна		58.20	9.7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 759834 от 14.08.2012	
66	48	Поздеева Вероника Андреевна		58.20	9.7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 759834 от 14.08.2012	
67	49	Герингер Марина Генадьевна		42.70	42.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 129543 от 14.10.2010	
68	50	Бородулин Владимир Васильевич		28.30	28.30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 547194 от 27.12.2011	
69	51	Михайлова Ольга Леонидовна		57.00	57.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № АА-54 00735339 от 17.12.1999	
70	52	Николаев Владимир Николаевич		43.90	43.90	Свидетельство о праве на наследство по закону № 867 от 24.04.2008	
71	53	Евгещенкова Анастасия Константина		28.3	28.3	Ордер 851061 от 15.04.1994	
72	54	Кудряшева Нина Владимировна		55.50	11.1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 453775 от 12.11.2004	
73	54	Кудряшов Дмитрий Олегович		55.50	11.1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 453773 от 12.11.2004	
74	54	Кудряшов Даниил Дмитриевич		55.50	11.1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 453772 от 12.11.2004	



75	54	Кудряшова Дарья Дмитриевна		55.50	11.1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 453771 от 12.11.2004	
76	54	Кудряшов Олег Иванович		55.50	11.1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 453775 от 12.11.2004	
77	55	Сагайдачная Наталья Александровна		43.60	21.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 071384 от 09.04.2007	С. -
78	55	Сагайдачная Анна Викторовна		43.60	21.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 071384 от 09.04.2007	А. -
79	56	Ложников Петр Петрович		28.40	28.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0073538 от 17.12.1999	
80	57	Сафаров Иса Исмихан оглы		56.90	56.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-112/2002-286-3 от 08.10.2002	
81	58	Мурвалян Виктор Норайович		43.40	43.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 943584 от 06.04.2010	
82	59	Илюшенко Юлия Юрьевна		28.40	28.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №5АЕ 246376 от 20.11.2013	
83	60	Скрябина Надежда Владимировна		56.90	56.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 103393 от 10.04.2002	

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

*В 18.00 ч.*

**23.10.2016г. состоится собрание жильцов**

**Повестка:**

- 1. Новый состав совета дома,**
- 2. Переизбрание старшего по дому,**
- 3. Обсуждение новых тарифов на 2017г.**

(Место проведения собрания - подвальное пом. 4 подъезда)