

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 8 по ул. Томашева, в г. Новосибирске

«25» 10 2016 г

ООО "УЮКХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 1302/31.10.2016  
г. Новосибирска

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Мараз А. А.

*Инициатор С. И. № 2*

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 830,80 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «25» 10 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Томашева, дом 8, (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 89 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,17 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Томашева 8 кв 12

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Исаев Ю. В. кв. 12,  
избрать секретарем собрания Слободяков О. Г. кв. 4, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 89 % от общего числа голосов собственников;  
Против - 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,17 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 89% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0% от общего числа голосов собственников;  
Против 89% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0% от общего числа голосов собственников;  
Против 89% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Томасовая 8-12

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 89% от общего числа голосов собственников;  
Против – 0% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Косов  
(подпись) Косов  
(расшифровка)

Секретарь собрания

Косов  
(подпись) Косов  
(расшифровка)