

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 184/1 по ул. Б. Богатырева, в г. Новосибирске

« 10 » 10 2016 г.

г. Новосибирск  
ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"  
Вход № 184/01.11.2016  
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания  
Мищенко Н.И.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3129,2 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «10» 10 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, дом 184/1 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65,54% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016 г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Б. Богатырева 184/1, кв. 53

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Мищенко Н.И. кв. 53  
избрать секретарем собрания Головашина Н.А. кв. 27, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 65,54% от общего числа голосов собственников;  
Против - —% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - —% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016 г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За —      % от общего числа голосов собственников;

Против — 65,59 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

*По третьему вопросу:* Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на      месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — ++ % от общего числа голосов собственников;

Против — 65,59 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

*По четвертому вопросу:* Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За — 65,59 % от общего числа голосов собственников;

Против —      % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

*По шестому вопросу:* Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников

п. Балашиха, 184/1, кв. 53

**Голосовали по шестому вопросу:**

За — 65,54 % от общего числа голосов собственников;

Против —      % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —      % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Александр Мичурин  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Татьяна Колосовская  
(подпись) (расшифровка)