

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 51889/31.10.2016
г. Новосибирск

*Консультация
Шуваева
Муценко*

ПРОТОКОЛ №10

Заседания Совета МКД по ул. Выборная, 124
в Октябрьском районе г. Новосибирска.

12.10.2016

г. Новосибирск

Место проведения заседания – помещение Совета дома , ул. Выборная 124.

Время заседания-20-00

Всего членов Совета дома из числа собственников _15_ человек и 1
наниматель - представитель собственника муниципалитета.

Присутствуют 10 человек (_ собственников и _1_ наниматель)

Кворум для проведения заседания имеется.

Председатель заседания- ___Черенкова Л.Л. кв.105

Секретарь - ___Кокорина Н.Н. кв.231 .

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Избрание Председателя и секретаря.
2. О корректировке плана текущего ремонта на 2016 год.
3. О заключении агентского договора с председателем Совета Черенковой

Л.Л

По первому вопросу

- Выступила _ Полуэктова В.В. (кв.129) и предложила избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Кокорину Н.Н. (кв.231)

По второму вопросу

- выступила Черенкова Л.Л. и сообщила, что до настоящего времени ООО УК ЖХ не согласовала перечень работ по текущему ремонту. Повторила, что реально на лицевом счете МКД по ул. Выборная,124 до конца 2016 года планируется освоить 1976913,97 рублей на текущий ремонт дома, с учетом средств не использованных с 2015 года.

В связи с тем, что в период производства работ обнаружались скрытые дефекты стен лестничных клеток 10.10.2016 года по предложению председателя Совета МКД Черенковой Л.Л. на основании заявления граждан 7-го подъезда проведено выездное совещание ООО УК ЖХ Октябрьского района с участием подрядчика ООО «Золотые руки». В результате увеличения объемов по демонтажу старых поверхностей стоимость работ по ремонту подъездов требует увеличения. Черенковой Л,Л. откорректирована прежняя дефектная ведомость и выполнены сметные расчеты.

Подъезд № 1	_____	156666,79 рублей	_____
Подъезд № 2	_____	168279,49 рублей	_____
Подъезд № 3	_____	153517,82	_____
Подъезд № 4	_____	168279,49 рублей	_____
Подъезд № 5	_____	168279,49 рублей	_____
Подъезд № 6	_____	156666,79 рублей	_____
Подъезд № 7	_____	168279,49 рублей	_____

По третьему вопросу:

- выступила Председатель Совета дома Черенкова Л.Л. и доложила, что в ее адрес поступило предложение о заключении агентского договора с условием оплаты УК ЖХ Октябрьского района- 10% суммы вознаграждения.

Предложено:

По первому вопросу

- избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Кокорину Н.Н. (кв.231)

По 2-ому вопросу:

Черенкова Л.Л. предложила утвердить сметную стоимость ремонтов подъездов с учетом корректировки объемов работ:

Подъезд № 1 _____ 156666,79 рублей _____

Подъезд № 2 _____ 168279,49 рублей _____

Подъезд № 3 _____ 153517,82 _____

Подъезд № 4 _____ 168279,49 рублей _____

Подъезд № 5 _____ 168279,49 рублей _____

Подъезд № 6 _____ 156666,79 рублей _____

Подъезд № 7 _____ 168279,49 рублей _____

И направить скорректированный перечень текущего ремонта на 2016 год на сумму 1976913,97 рублей. Оплату производить по факту с составлением актов на скрытые работы. Довести решение так же до подрядчика ООО «Золотые руки».

По 3-му вопросу

- Черенкова Л.Л. предложила заключить агентский договор. Определить условие оплаты за услуги УК ЖХ Октябрьского района- 5% от перечисленных на карточный счет Черенковой Л.Л. суммы вознаграждения

РЕШИЛИ :

По 1-му вопросу:

- избрать председателем заседания Черенкову Л.Л. (кв.105), секретарем Кокорину Н.Н. (кв.231)

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно

Против - нет

Воздержавшихся - нет.

По 2-ому вопросу:

утвердить сметную стоимость ремонтов подъездов с учетом корректировки объемов работ: Подъезд № 1 _____ 156666,79 рублей _____

Подъезд № 2 _____ 168279,49 рублей _____

Подъезд № 3 _____ 153517,82 _____

Подъезд № 4 _____ 168279,49 рублей _____

Подъезд № 5 _____ 168279,49 рублей _____

Подъезд № 6 _____ 156666,79 рублей _____

Подъезд № 7 _____ 168279,49 рублей _____

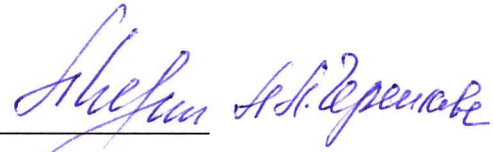
И направить скорректированный перечень текущего ремонта на 2016 год на сумму 1976913,97 рублей. Оплату по факту с составлением актов на скрытые работы. Довести решение так же до подрядчика ООО «Золотые руки».

ГОЛОСОВАЛИ за - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет.

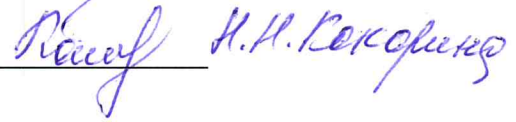
По 3-му вопросу
- Предложение о заключении агентского договора принять . Определить
условие оплаты за услуги УК ЖХ Октябрьского района- 5% от перечисленных на
карточный счет Черенковой Л.Л. суммы вознаграждения.

ГОЛОСОВАЛИ по седьмому вопросу
за - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет.

Председатель Заседания Совета МКД Выборная,124



Секретарь Заседания Совета МКД Выборная,124



12 октября
2016 года.

