

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Можаевая, в г. Новосибирске

«22» октября 2016 г

ОСО "ЖКЖК Октябрьского р-на"

Вход. №

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Бажинский М.И. кв. 2

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 688,6 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «22» 10 2016 года, время 16:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Можаевая, дом 14 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 84,9% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 157 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Можаевая 14 кв. 1

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Бажинского М.И. кв. 2, избрать секретарем собрания Бажинский Е.Н. кв. 2 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 84,9% от общего числа голосов собственников;
Против - 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 157 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0% от общего числа голосов собственников;

Зачеено Е.И.
А.О.

Против 84,9% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0% от общего числа голосов собственников;
Против 84,9% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 84,9% от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Полыбина 74 кв 1

Голосовали по пятому вопросу:

За 84,9% от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания Кудряв – И.Борисов
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Бородин – И.Бородин
(подпись) (расшифровка)