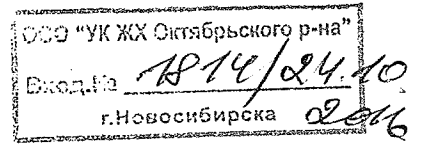


*Директору  
Милыхину И.В.*  
*Милыхин И.В.*  
**Протокол общего (заочного) собрания собственников жилья  
дома №1, улица Гаранина Октябрьского района  
г.Новосибирска от 20 октября 2016года.**



**Повестка дня:**

**О признании недействительными протоколов фиктивных общих собраний собственников жилья дома №1, улица Гаранина г.Новосибирска от 27 июля и 29 августа 2016года.**

**Суть дела:** общее (заочное) собрание отмечает, что собственники жилья Мильхина Т.В. (квартира №8) и Башук (квартира №7) в сговоре оформили и подписали, первая, как председатель, вторая, как секретарь, протоколы общих собраний собственников жилья дома №1, улица Гаранина г.Новосибирска от 27 июля 2016года о проведении текущего ремонта кровли дома и от 29 августа 2016года о выборах старшей по дому Мильхиной Т.В. Фактически таких собраний не проводилось.

Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района на основании этих поддельных протоколов выставила в едином платёжном документе за сентябрь 2016г. тариф 9 руб. 80 коп. с 1 кв. метра жилья для оплаты текущего ремонта за 2016 год. По утверждению экономиста отдела по тарифам Березняковой И.А. этот тариф будет действовать по август 2017 года.

Общее (заочное) собрание собственников жилья дома №1, улица Гаранина Октябрьского района г.Новосибирска

**Постановляет:**

1. Признать протоколы общих собраний собственников жилья дома №1 по улице Гаранина от 27 июля и 29 августа 2016года, подписанные Мильхиной и Башук недействительными.
2. Тарифы в размере 9 руб. 80 коп. с 1 кв. метра жилья для оплаты текущего ремонта дома №1 за 2016г., выставленные управляющей компанией ЖКХ Октябрьского района считать незаконными.
3. Потребовать от управляющей компанией ЖКХ Октябрьского района:
  - 3.1 При необходимости проведения ремонтных работ все вопросы решать в соответствии с жилищным законодательством РФ.
  - 3.2 О всех изменениях и введении новых тарифов, в том числе при проведении работ по содержанию и ремонту жилья, своевременно и доступно информировать собственников жилья.

*(см. на обороте)*

3.3 Деньги, собранные в сентябре с собственников жилья за так называемый текущий ремонт 2016г., засчитать каждому собственнику в соответствии с уплаченной суммой, как оплату за содержание и ремонт жилья в октябре – ноябре 2016г.

Всего подписали и одобрили постановление общего (заочного) собрания 38 (тридцать восемь) собственников жилья, что составляет 55,9 % от их общего числа.

Подписи собственников жилья на одном листе прилагаются.

№№ квартир	подпись свидетельства шнур	расшифровка подписи	№№ квартир	подпись свидетельства шнур	расшифровка подписи
1 <sup>й</sup> подъезд			3 <sup>й</sup> подъезд		
1			38		
2			38	Шур	Щербин
3			38		
4			39		
5	Шур	Александрова Т.П.	40		
6			42		
7			43	Иван	Редотенко
8			44	Петра	Петина С.В.
9			45	Иван	Фоткин
10	Шур	Средина И.	46	Иван	Шаврова
11	Шур	Грабцова	47	Иван	Кочина
12	Шур	Дзюбенко	48	Иван	Соснецкий
14	Шур	Францева	49	Иван	Фадеев И.
№19	Шур	Кривоше	50	Иван	Васильков
			4 <sup>й</sup> подъезд		
			51	Иван	Пантюхов О.
			52	Иван	Резакин И.
2 <sup>й</sup> подъезд			53	Иван	Андронов В.
21			54	Иван	Кочин С.А.
22			55	Иван	Шлапников В.
23			56	Иван	Тологидер Е.
24	В.Е.	Бродяжкин	57	Иван	Дураников
25			58		
26	Иван	Самоза	59		
27	Иван	Максим	60		Душина Н.Ю.
28			61	Иван	Клочков И.Т.
29			62	Иван	Трусова
30	Иван	Невский	63		
31	Иван	Иван	64	Иван	Ситников С.
32	Иван	Иван	65	Иван	Князев А.И.
33	Хохлов А.В.	Иван	66	Иван	Коровин В.В.
34	Иван	Иван	67		
35			69	Иван	Черкасов С.И.
			70	Иван	Лавина М.Б.

Подписной лист  
к протоколу общего (заочного)  
собрания собственников жилья  
дома № 1, улица Геранина  
Омтедурского района г. Новосибирск  
от 20 сентября 2016 года

(см. на обороте)

Кт. 8-913-455-03-78

260-54-01.