

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 33 по ул. Гривоевская, в г. Новосибирске

«12» ноября 2016г

ООО "УКЖХ Новосибирского р. ...  
Вход № 2059/14.11  
г. Новосибирск

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Инициатор Тасьяна Николаевна, собственник квартиры №37

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3634 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «12» ноября 2016 года, время 15:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Гривоевская, дом 33 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 59,64% голосов, кворум имеется, собрание правомочно. (2167,46 кв.м)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Ершов М.П. кв.57, Цинченко Ю.В. кв.65
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,29 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в г. Новосибирске ул. Гривоевская, д. 33 кв. 57, с направлением в управляющую организацию ООО "УКЖХ Новосибирского района" одного экземпляра протокола.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Ершов М.П. кв. 57, избрать секретарем собрания Цинченко Ю.В. кв. 65, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,29 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против — 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По <sup>пятому</sup> шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Новосибирск ул. Грибоедова, д. 33 к8 57, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по шестому вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Ерилов

(подпись)

М.П. Ерилов

(расшифровка)

Секретарь собрания

Кудряв

(подпись)

Иванова

(расшифровка)