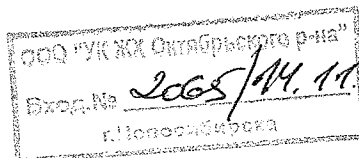


ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Лескова, 214 в Октябрьском районе города Новосибирска
(улица, № дома, корпус, район города)

« 06 » ноября 20 16 г.



г. Новосибирск

Общая площадь дома 7412,96 кв.м.

Площадь жилых помещений 5027,36 кв.м.

в том числе:

муниципальная собственность 488,60 кв.м.

государственная собственность Новосибирской области 0,0 кв.м.

государственная собственность Российской Федерации 0,0 кв.м.

Нежилых помещений 2385,60 кв.м.

В т.ч. муниципальная собственность 319,06 кв.м.

государственная собственность Новосибирской области 0,0 кв.м.

государственная собственность Российской Федерации 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6924,36 кв. м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –
- 5683,25 кв.м. (82,08%).

Инициатор проведения общего собрания Кузьмина Алёна Владимировна, собственник кв.63,
свидетельство о государственной регистрации права 54-АГ № 272939 от 29.02.2008

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата начала голосования «24» октября 2016 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «3» ноября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений и место подсчета голосов:

г. Новосибирск, ул. Лескова 214 квартира 98.

Дата подсчета голосов «06» ноября 2016 г.

Роздано (вручено, направлено через почтовый ящик) 152 бюллетеней на площадь 6924,36 кв.м.

Собрано 145 бюллетеней на площадь 5683,25 кв. м. (82,08 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии.
Наделение их правом подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ и услуг к ДУ МКД № 214 ул. Лескова на 2017 г.
3. Утверждение размера платы за содержание ОИ в МКД № 214 на 2017 г.
4. Утверждение размера платы по текущему ремонту ОИ в МКД № 214 на 2017 г.
5. Выборы Совета дома из числа собственников.
6. О подписании актов, отчётов о выполнении работ и услуг по МКД, любых других документов, в т.ч. финансовых, касающихся МКД № 214 ул. Лескова.
7. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников

Решение собрания:

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

- I. 1 Избрать: Председателем собрания – Николенко Алексея Владимировича.

Секретарём собрания – Макееву Валентину Михайловну

Счётную комиссию в следующем составе: Хлябина В.Е., Хабарова Н.В., Макеева В.М. и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

«За» голосов (5683,25 кв. м.), что составляет **82,08 %** от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II. 2. Утвердить перечень работ и услуг к договору управления МКД № 214 по ул. Лескова на 2017 г., который действителен только с подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За» голосов (5636,35 кв. м), что составляет **81,40%** от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет г олосов(0 кв. м); «Воздержались» голосов (46,9 кв.м), что составляет **0,68%**

III. 3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, вывоз ТКО, управление МКД № 214 по ул. Лескова на 2017 г. в размере **17 руб.53 к.** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника с «1» января 2017 г.

«За» голосов (5639,75 кв. м), что составляет **81,45 %** от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (43,5 кв. м); что составляет **0,63%**.

«Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

IV. 4. В связи с не предоставлением управляющей компанией актов обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иных документов, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), заключения экспертных организаций и полным отсутствием локальных смет на текущий ремонт общего имущества, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД № 214 по ул. Лескова на 2017 г. в размере **00 руб.00 к.** на 1 кв.м. общей площади помещения.

«За» голосов (5533,35 кв. м), что составляет **79,91 %** от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (149,9 кв. м); что составляет **2,16%**.

«Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

V. 5. Избрать Совет дома из числа собственников помещений в следующем составе:

| № п.п. | Фамилия, имя отчество собственника помещений в члены Совета дома | Результаты голосования | | |
|--------|--|------------------------|------------------|----------------|
| | | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" |
| 1. | Хабаров Сергей Павлович кв. 98 | 5596,25 кв.м. | 87,0 кв.м. 1,26% | нет |
| 2 | Макеева Валентина Михайловна кв. 87 | 5683,25 кв.м. | нет | нет |
| 3 | Николенко Алексей Владимирович кв. 75 | 5683,25 кв.м. | нет | нет |
| 4 | Хлябина Валентина Ефимовна кв. 94 | 5683,25 кв.м. | нет | нет |
| 5 | Шутов Юрий Александрович кв. 89 | 5683,25 кв.м. | нет | нет |

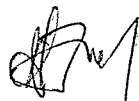
VI. 6. Установить, что акты, отчёты о выполнении работ и услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, ППР, текущему ремонту общего имущества дома, а также акты технического состояния, дефектные ведомости, акты на промывку и гидравлические испытания инженерных систем, любые другие документы, в т.ч. финансовые, касающиеся МКД № 214 Лескова, с 1 января 2017 г. подписывает только Собственник Хабаров С.П. Другие подписи считаются не действительными.

«За» голосов (5489,85 кв. м), что составляет **79,28** % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (193,4 кв. м); что составляет **2,79** % от общего числа голосов собственников помещений. «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

VII. 7. Установить, что протокол счётной комиссии с прилагаемыми к нему документами, протоколы общих собраний, решения собственников, хранятся в квартире № 98 МКЖД № 214 по ул. Лескова.

«За» голосов (5533,35 кв. м), что составляет **79,91** % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (149,90 кв. м); что составляет **2,16** % от общего числа голосов собственников помещений. «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

Председатель собрания



А.В.Николенко

Секретарь собрания



В.М.Макеева

