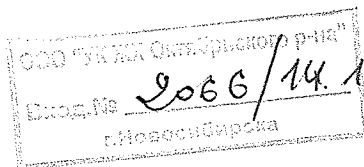


Протокол № 1  
заседания счетной комиссии

от "06" ноября 2016\_ года



Присутствовали:

Хлябинн В.Е.  
Хабарова Н.В.  
Макеева В.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии
2. Утверждение перечня работ и услуг к ДУ МКД № 214 ул. Лескова на 2017 г.
3. Утверждение размера платы за содержание ОИ в МКД № 214 на 2017 г.
4. Утверждение размера платы по текущему ремонту ОИ в МКД № 214 на 2017 г.
5. Выборы Совета дома из числа собственников.
6. О подписании актов, отчетов о выполнении работ и услуг по МКД, любых других документов, в т.ч. финансовых, касающихся МКД № 214 ул. Лескова.
7. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата начала голосования «24» октября 2016 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «3» ноября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений и место подсчета голосов:  
г. Новосибирск, ул. Лескова 214 квартира 98.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6924,36 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5683,25 кв.м. (82,08%).

Роздано (вручено, направлено через почтовый ящик) 152 бюллетеней на площадь 6924,36 кв.м.

Собрано 145 бюллетеней на площадь 5683,25 кв. м. (82,08 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имелся. Общее собрание правомочно.

I. По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Хлябину В.Е. об избрании председателем счетной комиссии Макееву В.М.

Секретарем счетной комиссии – Хабарову Н.В.

Выступили: 1. Макеева В.М.

8. Хабарова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. ЗА 100% (3 чел.) 2. ПРОТИВ «нет» 3. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «нет».

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем счетной комиссии Макееву В.М.
2. Секретарем счетной комиссии Хабарову Н.В.

II. По второму вопросу СЛУШАЛИ

Председателя счетной комиссии Макееву В.М. о результатах голосования по утверждению перечня работ и услуг к Договору управления МКД № 214 ул. Лескова на 2017 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг к договору управления МКД № 214 по ул. Лескова на 2017 г., который действителен только с подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За» голосов (5636,35 кв. м), что составляет 81,40 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» 0,68% голосов (46,9 кв.м).

III. По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя счетной комиссии Макееву В.М. о результатах голосования по утверждению размера платы за содержание общего имущества, вывоз ТКО, управление многоквартирным домом равный 17,53 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника с «1» января 2017 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества, вывоз ТКО, управление МКД № 214 по ул. Лескова на 2017 г. в размере 17 руб.53 к. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника с «1» января 2017 г.

«За» голосов (5639,75 кв. м), что составляет 81,45% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (43,5 кв. м); что составляет 0,63 %.

«Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

IV. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя счетной комиссии Макееву В.М. о результатах голосования по утверждению размера платы на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 214 ул. Лескова.

РЕШИЛИ:

В связи с не предоставлением управляющей компанией актов обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иных документов, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), заключения экспертных организаций и полным отсутствием локальных смет на текущий ремонт общего имущества, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД № 214 по ул. Лескова на 2017 г. в размере 00 руб.00 к. на 1 кв.м. общей площади помещения.

«За» голосов (5533,35 кв. м), что составляет 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (149,9 кв. м); что составляет 2,16 %.

«Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

V. По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя счетной комиссии Макееву В.М. о результатах голосования по выборам Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п.п.	Фамилия, имя отчество собственника помещений в члены Совета дома	Результаты голосования		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
1.	Хабаров Сергей Павлович кв. 98	5596,25 кв.м.	87,0 кв.м. 1,26%	нет
2	Макеева Валентина Михайловна кв. 87	5683,25 кв.м.	нет	нет
3	Николенко Алексей Владимирович кв. 75	5683,25 кв.м.	нет	нет
4	Хлябина Валентина Ефимовна кв. 94	5683,25 кв.м.	нет	нет
5	Шутов Юрий Александрович кв. 89	5683,25 кв.м.	нет	нет

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома из числа собственников помещений в следующем составе:

1. Хабаров С.П. – собственник кв. № 98

2. Макеева В.М. - собственник кв. № 87
3. Николенко А.В. - собственник кв. № 75
4. Хлябина В.Е. - собственник кв. № 94
5. Шутов Ю.А. - собственник кв. № 89

VI. По шестому вопросу СЛУШАЛИ:

Председателя счетной комиссии Макееву В.М. о результатах голосования по вопросу подписания актов, отчётов, любых других документов, в т.ч. финансовых, касающихся МКД № 214 по ул. Лескова.

РЕШИЛИ:

Установить, что акты, отчёты о выполнении работ и услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, ППР, текущему ремонту общего имущества дома, а также акты технического состояния, дефектные ведомости, акты на промывку и гидравлические испытания инженерных систем, любые другие документы, в т.ч. финансовые, касающиеся МКД № 214 Лескова, подписывает с 1 января 2017 г. только Собственник Хабаров С.П. Другие подписи считаются не действительными.

«За» голосов (5489,85 кв. м), что составляет 79,28 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (193,40 кв. м); что составляет 2,79 %.  
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м).


VII. Утверждение места хранения протоколов и решений, принятых общими собраниями собственников.

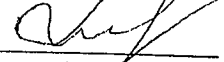
По данному вопросу СЛУШАЛИ председателя счетной комиссии Макееву В.М. о результатах голосования.

РЕШИЛИ:

Установить, что протокол счётной комиссии с прилагаемыми к нему документами, протоколы общих собраний, решения собственников хранятся в квартире № 98 МКЖД № 214 по ул. Лескова.

«За» голосов (5533,35 кв. м), что составляет 79,91% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» голосов (149,9 кв. м); что составляет 2,16 %.  
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

Председатель счетной комиссии  В.М.Макеева

Секретарь счетной комиссии  Н.В.Хабарова