

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 260 по ул. Лескова, в г. Новосибирске

11 2016г

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"

г. Новосибирск

Вход. № 2052 / М.М. 2016

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Сорокина Вера Михайловна кв. 49

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1936,4 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «11» 2016 года, время 18:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Лескова, дом 260 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,43 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в г. Новосибирск, ул. Лескова, 260 кв. 49

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Сорокину В.М. кв. 49, избрать секретарем собрания Лестову М.В. кв. 2, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 62% от общего числа голосов собственников;
Против - 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,43 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017 г сроком на 3 календарных года.

В присутствии председ. совета дома Сорокиной В.М. и чл. совета дома Лестовой М.В. работы таковы вынесены в протокол. Сорокина В.М.

Голосовали по второму вопросу:

За — 0% от общего числа голосов собственников;
Против — 62% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За — 62% от общего числа голосов собственников;
Против — 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 0% от общего числа голосов собственников;
Против — 62% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников

По ^{пятому} шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 60 кв. 49

Голосовали по ^{пятому} шестому вопросу:

За — 62% от общего числа голосов собственников;
Против — 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Сорокина, Сорокина В. (подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Местова, Местова М. (подпись) (расшифровка)

Замеры проверены в
присутствии всех презид. сов. дома

Сорокина