

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома №144 по ул. Чехова в г.Новосибирске

г.Новосибирск

«30» октября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №10 Дмитриева Ирина Михайловна.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта 1839,6 кв.м.-100% голосов собственников.

Дата собрания «30» октября 2016 года, время: 14:00

Место проведения г.Новосибирск, ул.Чехова, д. 144 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания и голосование по вопросам: очная.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте- на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 63,45 % голосов (1167,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и, утвержденного на собрании собственников, перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее-МКД), по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКХЖ Октябрьского района» и утверждения перечня работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условий их выполнения и стоимости этих работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №1) и определения размера платы 35,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Установление с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г. размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,6 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст.154.ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условий их выполнения и стоимости этих работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №3) и определения размера платы 31,23 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Установление с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г. размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,6 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст.154.ЖК РФ. После подписания Сторонами Дополнительного соглашения произвести перерасчет тарифов, согласно условий, принятых в Дополнительном соглашении.
4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом от 01.11.2011г.

4.1. Пункт 2.2.10. изложить в следующей редакции:

В интересах Собственников передавать в пользование третьим лицам общее имущество МКД (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных и /или информационных конструкций). Согласовать условия и цену вновь заключаемых Договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом МКД с Советом дома в лице председателя Совета дома.

4.2. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

Плата за содержание, ремонт общего имущества МКД, за услуги и работы по управлению МКД ежегодно на календарный год устанавливается решением Общего собрания собственников помещений МКД, рассчитывается согласно методике расчета, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору.

Стороны договорились, что плата за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, за услуги и работы по управлению МКД подлежит ежегодному перерасчету на 4%, в том случае, если размер не будет изменен решением Общего собрания собственников.

4.3. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

Управляющая организация за осуществление работ, связанных с передачей во временное владение и (или) пользование общего имущества МКД получают вознаграждение в размере 10% от сумм, оплаченных пользователями общего имущества МКД на основании заключенных с ними Договоров. Оплата поступает на лицевой счет МКД за исключением сумм вознаграждения Управляющей организации. Решением общего собрания собственников может быть установлен иной размер вознаграждения Управляющей организации.

4.4. Изменения, вносимые в Договор управления МКД от 01.11.2011г. оформляются Дополнительным соглашением, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора управления многоквартирным домом от 01.11.2011г.

5. Рассмотрение вопроса о использовании денежных средств, собранных на установку ОПУ. Средства собственников, собранные на установку ОПУ, в размере 112899 рублей 38 коп. использовать для ремонта системы канализации (замены лежачка) в подвальных помещениях МКД. После составления сметы Управляющей компанией, согласовать смету, стоимость и сроки проведения ремонтных работ с Советом дома в лице председателя Совета дома. В случае нехватки денежных средств на лицевом счете дома по смете, предложенной Управляющей организацией, определить дополнительную плату за 1 кв.м. общей площади и согласовать дополнительную плату на ремонт канализационной системы в подвальных помещениях МКД на собрании собственников.
6. Рассмотрение вопроса по организации движения и стоянки транспортных средств на территории дома. Поручить инициативной группе из числа собственников МКД разработать предложения по организации дополнительных парковочных мест на территории МКД, по установке шлагбаума, определить сметную стоимость, источники финансирования и перечень необходимых согласований и мероприятий. По мере готовности предложений от инициативной группы, провести общее собрание собственников МКД и утвердить на собрании собственников перечень мероприятий и стоимость работ.
7. Рассмотрение вопроса об отказе от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ.
8. Установление места хранения оригинала протокола общего собрания собственников по адресу:
г. Новосибирск, ул. Чехова 144, кв 27, с *написанными в УКХЖ координатами*
жители между протоколом и галереями.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Дмитриева И.М. (кв.10)
Избрать секретарем собрания Колесников Н.А. (кв.8)
наделить их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКХЖ Октябрьского района» и утверждения перечня работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условий их выполнения и стоимости этих работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №1) и определения размера платы 35,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установление с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г. размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,6 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст.154.ЖК РФ.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Против» 100% % голосов (1167,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условий их выполнения и стоимости этих работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №3) и определения размера платы 31,23 рублей в месяц за

1 кв.м.общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установление с «01»января 2017г. по «31» декабря 2017г.. размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,6 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст.154.ЖК РФ. После подписания Сторонами Дополнительного соглашения произвести перерасчет тарифов,согласно условий, принятых в Дополнительном соглашении.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом от 01.11.2011г.

4.1. П. 2.2.10. изложить в следующей редакции:

В интересах Собственников передавать в пользование третьим лицам общее имущество МКД (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных и /или информационных конструкций). Согласовать условия и цену вновь заключаемых Договоров передачи в пользование общего имущества МКД на собрании собственников.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

4.2 П.3.4. изложить в следующей редакции:

Плата за содержание, ремонт общего имущества МКД,за услуги и работы по управлению МКД ежегодно на календарный год устанавливается решением Общего собрания собственников помещений МКД, рассчитывается согласно методике расчета, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору.

Стороны договорились, что плата за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, за услуги и работы по управлению МКД подлежит ежегодному перерасчету на 4%. Решением общего собрания собственников может быть установлен иной размер вознаграждения Управляющей организации.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

4.3. П. 6.3. изложить в следующей редакции:

Управляющая организация за осуществление работ, связанных с передачей во временное владение и (или) пользование общего имущества МКД получают вознаграждение а размере 10% от сумм, оплаченных пользователями общего имущества МКД на основании заключенных с ними договоров. Оплата поступает на лицевой счет МКД за исключением сумм вознаграждения Управляющей организации. Решением общего собрания собственников может быть установлен иной размер вознаграждения Управляющей организации.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

4.4. Изменения, вносимые в Договор управления МКД от 01.11.2011г. оформляются Дополнительным соглашением, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора управления от 01.11.2011г.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

5. Средства собственников, собранные на установку ОПУ, в размере 112899 рублей 38 коп. использовать для ремонта системы канализации (замены лежачка) в подвальных помещениях МКД. После составления сметы Управляющей компанией, согласовать смету, стоимость и сроки проведения ремонтных работ с Советом дома в лице председателя Совета дома. В случае нехватки денежных средств на лицевом счете дома по смете, предложенной Управляющей организацией, определить дополнительную плату за 1 кв.м. общей площади и согласовать дополнительную плату на ремонт канализационной системы в подвальных помещениях МКД на собрании собственников.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

6. Поручить инициативной группе из числа собственников МКД разработать предложения по организации дополнительных парковочных мест на территории МКД, по установке шлагбаума, определить сметную стоимость, источники финансирования и перечень необходимых согласований и мероприятий. По мере готовности предложений от инициативной группы, провести общее собрание собственников МКД и утвердить на собрании собственников перечень мероприятий и стоимость работ.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

7. Утвердить отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ, *сданных в СНТХ по одному экземпляру протокола*

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

8. Установить место хранения протокола Общего собрания по адресу г. Новосибирск, ул. Чехова, д.144 кв.27.

«За» 100 % голосов (1167,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Подпись]

Дмитриева И.М (кв.10)
Колобов А.А (кв.8)

Исполнительный директор