

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 163 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

«28» 10 2016 г

ООО "УТ ЖД Октябрьского р-на"

Выход № 2047/10 м.

г. Новосибирск

г. Новосибирска

2016

Инициатор проведения общего собрания

Сквирцова Вера Валентиновна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1309,71 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «28» 10 2016 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 163 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте + на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 68 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,91 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,71 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ **по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений** многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ **по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова дом 163, кв 21.

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Сквирцова В.В. кв. 21,  
избрать секретарем собрания Черныш Н.В. кв. 21 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 68 % от общего числа голосов собственников;

Против - — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по обработке конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 9,91 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За –     % от общего числа голосов собственников;

Против – 6,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались –     % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,91 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За –     % от общего числа голосов собственников;

Против – 6,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались –     % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За –     % от общего числа голосов собственников;

Против – 6,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались –     % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 6,8 % от общего числа голосов собственников;

Против –     % от общего числа голосов собственников;

Воздержались –     % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. б. Богаликова д. 163, кв. 21

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 6,8 % от общего числа голосов собственников;

Против –     % от общего числа голосов собственников;

Воздержались –     % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания \_\_\_\_\_, Соседкин  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_, Черныш  
(подпись) (расшифровка)