

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Воевод, в г. Новосибирске

Инициатор
№ 2

«15» 11 2016 г

г. Новосибирск
Бюджет № 2115/1811
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Почершина Н.А. кв. 13

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6290,5 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «15» 11 2016 года, время 19.00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Воевод, дом 7 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65% голосов, кворум имеется, собрание правомочно. 4088, 82м²

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 9,56 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Воевод, 7 кв. 3д

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Телова Л.Ф. кв. 3д,
избрать секретарем собрания Косых А.Н. кв. 74, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 65% от общего числа голосов собственников;
Против - 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 9,56 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0% от общего числа голосов собственников;

Против 65% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 65% от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 65% от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Восход, 7 кв. 3а.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 65% от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Техов МН , Техова МН
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Косых АН , Косых АН
(подпись) (расшифровка)