

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г Новосибирске

г. Новосибирск

«19» ноября 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Казанцева О. В. (кв.62), Старикова О.М.. (кв.96), Шарухина Р.Н.. (кв.97) .

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6061 кв. м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «19» ноября 2016 года, время 11-00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. 2-Обская, дом 71 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53,04 % голосов (3214,63 кв. м.), кворум есть, собрание состоялось.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписании протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуге «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы **44.28**рублей в месяц за 1 кв. м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2.35** рублей за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1.20** рублей на 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **5,52** рублей на 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 7.. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г. Новосибирска
8. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
- 9.Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 10.Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская 71. кв. 62 с направлением в управляющую организацию

По первому вопросу. Избрать председателем собрания Старикову О.М. (кв.96), избрать секретарем собрания Шарухину Р.Н. (кв. 97)

и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По второму вопросу. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуге «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера

платы в месяц за 1 кв. м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100% (3214,63), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение НЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размера платы **19,24** руб за 1 кв.м, в том числе **16,89** рублей в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2.35** рублей за 1 кв.м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1.20** рублей на 1 кв.м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение не принято.

По пятому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома определение размера платы **5,52** рублей на 1 кв.м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

*проект 100% (3214,63 кв. м.)
воздержались 0% (0 кв. м.)*

Решение не принято.

По шестому вопросу :

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

На основании Постановления Правительства РФ от 29.06.2016г. №603, шестой пункт, предложенный УК, считать неправомерным.

Принять шестой пункт в следующей редакции - «**30 июня 2016 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 29.06.2016г. №603, которым внесены изменения в Постановление Правительства №354. Их суть в том, что расходы на общедомовые нужды (ОДН) теперь ограничены нормативом, действующим и для управляющих компаний, и для ресурсоснабжающих организаций.**»

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Решение принято.

По седьмому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение не принято.

По восьмому вопросу :

Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение не принято

По девятому вопросу :

Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Голосовали по девятому вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Решение принято.

По десятому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.2-я Обская, 71. Кв. 62 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по десятому вопросу:

За - 100% (3214,63 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Решение принято.

Приложения:

Приложение № 1 к протоколу "Перечень работ, услуг и размер платы на 2017 год предложенные ООО "УКЖХ Октябрьского района"

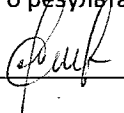
Приложение № 2 к протоколу "Перечень работ, услуг и размер платы на 2017 год утвержденный собственниками МКД (размер платы оставлен на уровне 2016 года)

Приложение №3 Уведомление о проведении собрания

Приложение №4 Реестр собственников (с подписями), принявших участие в общем собрании

Приложение №5 Реестр размещения уведомлений

Приложение №6 Уведомление о результатах общего собрания

Председатель собрания  Старикова О.М..


Секретарь собрания  Шарухина Р.Н.


Совет МКД:

1. Замчалова Людмила Владимировна 

2. Голованов Сергей Иванович 

3. Ивчатов Владимир Дмитриевич 

4. Старикова Ольга Михайлова 

5. Прохорова Надежда Юрьевна 

6. Шарухина Раиса Николаевна 