

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 26 по ул. Большая Стрелка, 9 г. Новосибирске

14 ноября 2016г

2126/21.11.2016  
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Козегова Татьяна Дмитриевна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2591,9 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «14» ноября 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большая Стрелка, дом 26 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 81,89% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017 сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Большая Стрелка, 26 кв. 10

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Козегова Т. Д кв. 10,  
избрать секретарем собрания Ветрова Л. А кв. 18, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 81,89% от общего числа голосов собственников;

Против - % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017 г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За —     % от общего числа голосов собственников;

Против —     % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —     % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 81,89% от общего числа голосов собственников;

Против —     % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —     % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За —     % от общего числа голосов собственников;

Против 81,89% от общего числа голосов собственников;

Воздержались —     % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников

Борьшевская скан 26 - 10

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 81,89% от общего числа голосов собственников;

Против —     % от общего числа голосов собственников;

Воздержались —     % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Кочетова

(подпись)

Кочетова Т.Д.

(расшифровка)

Секретарь собрания

Сред

(подпись)

Ветрова Л.А.

(расшифровка)