

ООО "УКЖХ Октябрьского района"
21.11/24.11.
2016

ПРОТОКОЛ №3
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №175/6 по ул. Большевицкая в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«15» ноября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник Медведева Л.М. (квартира №77) (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 756323 04.05.2006г.)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 18078,7 кв. м. – 100% голосов собственников.
Дата собрания с «11» ноября по «15» ноября 2016 года, .

Форма проведения собрания: заочная форма – голосование проводится путем обхода квартир
Сообщение о проведении собрания размещено в общедоступном месте в подъездах возле лифта за 10 дней до начала голосования.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевицкая с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение №2) и размера платы 13,89 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
3. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,08 руб. за 1 кв. м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Утверждение размера платы 0,43 рубля на 1 кв. м. общей площади и установление на срок с «01» января 2017 г по «31» декабря 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников для организации ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ)
7. Довыборы новых членов в состав Совета дома (Троян Людмила Дмитриевна собственник кв 76, Бабушкина Галина Ивановна собственник кв 181), на срок с ноября 2016 г. по 2018 г.
8. Выборы Председателя Совета дома (Бабушкина Галина Ивановна собственник кв.181) на срок с ноября 2016 г. по 2018 г.

9.Согласование выдачи доверенности председателю Совета дома Бабушкиной Г.И. на осуществление своих полномочий, а также на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта МКД Новосибирской области.

10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников МКД: г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 175/6, кв. 77, с направлением в Управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **53,53% (9677.21 кв. м.)**.

Кворум для принятия решений по заочному голосованию – имеется, заочное голосование правомочно

Участники заочного собрания собственников помещений приняли в соответствии с повесткой дня, следующее решение:

Голосовали по первому вопросу:

За -100% (9677.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по второму вопросу:

За -100% (9677.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по третьему вопросу:

За -100% (9677.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по четвертому вопросу:

За -1.33% (129 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 98.67 (9548.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по пятому вопросу:

За -0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (9677.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по шестому вопросу:

За -0% (кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (9677.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по седьмому вопросу:

За -99.36% (9615.71 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0.64% (61.5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по восьмому вопросу:

За -100% (9677.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по девятому вопросу:

За -99.68 (9646.31 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0,32% (30,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Голосовали по десятому вопросу:

За -100% (9677.21 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Председатель собрания

Секретарь собрания



Л. Г.Бралиш

Л.М. Медведева