

ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Выход № 2168/22.11.2016
1. Подпись и печать

Кузнецов А. И.
№ 2

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 80 по ул. Обская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«19» 11 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 79
Григорьева О. А.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 69 27,20 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «19» ноября 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. **Новосибирск**, ул. Обская, дом 80 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма).**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70 % голосов (4849,09 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 50,14 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,08 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 16,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,04 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,05 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 4,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
8. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
9. Наделение полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 80 по ул. Обская договоры пользования общим имуществом

собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» в размере 15 % от суммы каждого заключенного договора.

10. Наделение Совета многоквартирного дома № 80 по ул. Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Обская д. 80 кв. 79, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Решения

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Андрееву О. А. кв. 79, избрать секретарем собрания Землищев В. И. кв. 20 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (484909 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 304 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 304 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (484909 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 16,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 304 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (484909 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 105 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (4849,09 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 484 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (4849,09 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (4849,09 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (4849,09 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (4849,09 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Обская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» в размере 15 % от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (4849,09 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 20 по ул. Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по десятому вопросу:

За – 100 % (484909 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Соснов д. 80 кв. 79, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 100 % (484909 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 1).
2. Предложения по проведению технического учета. (Приложение № 2)
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 год, предложенный собственниками. (Приложение № 3).
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания

[Подпись] / Арноль О.А.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись] / Земцеев В.И.
(подпись) (расшифровка)