

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 80 по ул. Оберее, в г. Новосибирске

Кузнецов А. И.
№ 80

«*А*» *июль* 2016 г.

ООО "УОСК Октябрьского р-на"

г. Новосибирск

Блок № *2163/22* 11. *этаж*

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Смирнов Сергей Александрович

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта *692,2 кв.м.* - 100% голосов собственников

Дата собрания «*19*» *17* 2016 года, время *18:00* ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. *Оберее*, дом *80* (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие *70%* голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере *0,29* руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2017 г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на *12* месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в *ул. Оберее, 80 кв. 79*

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания *Смирнов О.А.* кв. *79*
избрать секретарем собрания *Зенченко В.И.* кв. *80*, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - *70* % от общего числа голосов собственников;
Против - *0* % от общего числа голосов собственников;
Воздержались - *0* % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере *0,29* руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.201 г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 70 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 70 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 70 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников

ул. Обская, 80 кв. 79

Голосовали по шестому вопросу:

За – 70 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Андреев О.А.
(подпись)

Андреев
(расшифровка)

Секретарь собрания

В.И. Земшар
(подпись)

Земшар, В.И.
(расшифровка)